

**Comune di Seravezza**  
Provincia di Lucca

pag. 1

# COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione ordinaria interna per rinnovo servizi igienici.

**COMMITTENTE:** Pio Istituto Campana

Seravezza, 29/03/2018

## IL TECNICO

Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani

Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani  
Via Federigi, 319 - 55047 Seravezza (LU)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	<b>LAVORI A MISURA</b>								
	<b>Realizzazione nuova finestra (Cat 1)</b>								
1 / 2 02.A03.005.0 03	<b>Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di vano finestra al piano seminterrato</b> Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di vano finestra di dimensioni finite 135x90 cm, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi la rimozione di parte del rivestimento con la cura necessaria per poter recuperare parte delle piastrelle e per non danneggiare le parti rimanenti, i puntellamenti relativi alle parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, eseguita con malta bastarda; compreso carico, trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta, i relativi oneri, la formazione di architravature, ripresa intonaci interni ed esterni e altri ripristini necessari al fine di dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per vano finestra *(larg.=1,40+0,1+0,1)*(H/peso=0,9+0,1+0,1)		1,00		1,600	1,100	1,76		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					1,76	324,42	570,98
2 / 3 02.A03.005.0 03.a	<b>Demolizione e taglio a forza di muratura per rimozione cavedio interno</b> Demolizione e taglio a forza di muratura per rimozione cavedio interno ospitante scarico di WC già rimosso, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi la rimozione di parte del rivestimento con la cura necessaria per poter recuperare parte delle piastrelle e per non danneggiare le parti rimanenti, i puntellamenti relativi alle parti da demolire; compreso carico, trasporto e scarico a pubblica discarica del materiale di risulta, i relativi oneri, eventuale ripresa di intonaci interni e altri ripristini necessari al fine di dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per rimozione sperone		1,00	0,80	0,400	1,800	0,58		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>					0,58	324,42	188,16
3 / 4 01.E03.014.0 04	<b>Rivestimento interno in piastrelle di monocottura</b> Rivestimento interno in piastrelle di monocottura posate con collante, compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti; da realizzarsi con materiale di recupero o acquistato nei colori e formati esistenti. Il tutto compreso nella presente voce per dare l'opera finita a regola d'arte. Per ripristino dietro sperone *(lung.=0,80+0,40) Per ripristino a terra		1,00	1,20		1,800	2,16		
			1,00	0,80	0,400		0,32		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					2,48	45,00	111,60
	A RIPORTARE								870,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								870,74
4 / 5 PR.P05.010. 002	<b>Fornitura e posa davanzale e soglia. Bianco Carrara spessore 4 cm</b> Fornitura e posa di lastre per davanzali e soglie, lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Bianco Carrara, spessore 4 cm								
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	1,00	1,40	0,250		0,35		
							0,35	90,00	31,50
5 / 6 A.022	<b>Fornitura e posa in opera di serramento esterno</b> Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili in alluminio a taglio termico del colore simile a quello esistente, con vetro camera 44.1a+15+55.1 bassoemissivo ad abbattimento acustico minimo di 45 db e una trasmittanza termica di Ug 1,0 W(mq.K), vetro stratificato fonoisolante basso emissivo (tipo planitherm 4S Inox). I profilati dovranno essere di tipo isolato con la sagoma composta da due estrusi in alluminio collegati meccanicamente e separati termicamente mediante listelli in materiale plastico che riducono lo scambio termico tra le masse metalliche. Nella voce si ritengono inoltre comprese e compensate le cerniere, le sciambrene e le maniglie di ottima qualità e finitura con campioni da sottoporre alla scelta della committenza e della DDL. Il tutto per dare l'infisso montato a regola d'arte.								
	SOMMANO...	m <sup>q</sup>	1,00		1,300	0,900	1,17		
							1,17	600,00	702,00
6 / 7 01.F04.004.0 02	<b>Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce</b> Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce, tre mani.								
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					5,00		
							5,00	6,50	32,50
	Parziale Realizzazione nuova finestra (Cat 1) euro								1'636,74
	<b>Rifacimento bagni (Cat 2)</b>								
7 / 8 A.043	<b>Rimozione di apparecchi igienico sanitari</b> Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, consistenti in vasca e WC nei due bagni oggetto di intervento. Tutti i suddetti materiali rimossi dovranno essere calati a terra e conferiti alle rispettive discariche autorizzate, il tutto compreso e compensato nella presente voce. Per un totale di n.4 pezzi.								
							1,00		
	A R I P O R T A R E						1,00		1'636,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						1,00		1'636,74
8 / 9 A.044	<b>SOMMANO...</b> <b>Demolizione pavimenti e rivestimenti</b> Demolizione con trasporto a discarica dei pavimenti e dei rivestimenti dei due bagni oggetto di intervento. Nella voce sono da ritenersi compresi e compensati la rimozione dei due lavabi con la cura necessaria per il successivo riutilizzo, la rimozione del massetto sotto il pavimento, il calo a terra dei materiali, lo smaltimento a discarica e relativi oneri. Pavimenti Rivestimenti *(par.ug.=2*2)*(lung.=3,00+2,10)	a corpo					1,00	600,00	600,00
			2,00	3,00	2,100		12,60		
			4,00	5,10		2,200	44,88		
	<b>SOMMANO...</b>	mq					57,48	20,00	1'149,60
9 / 10 A.053	<b>Assistenza ad idraulico ed elettricista</b> Assistenza ad idraulico ed elettricista per realizzazione due bagni						1,00		
	<b>SOMMANO...</b>	a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
10 / 11 A.010	<b>Fornitura e posa in opera di piatto doccia</b> Fornitura e posa in opera di piatto doccia filo pavimento in ABS completo di piletta dimensioni 80x80 cm da istallarsi a filo pavimento.						2,00		
	<b>SOMMANO...</b>	cadauno					2,00	400,00	800,00
11 / 12 A.054	<b>Realizzazione di massetto per alloggiamento impianti e posa pavimento</b> Realizzazione di massetto in cls alleggerito per alloggiamento impianti e posa pavimento fin allo spessore di 10 cm.		2,00	3,00	2,100		12,60		
	<b>SOMMANO...</b>	mq					12,60	60,00	756,00
12 / 13 A.056	<b>Impermeabilizzazione massetto per posa pavimento</b> Realizzazione di impermeabilizzazione del massetto, predisposto per la posa del pavimento, mediante posa di membrana cementizia elastica bicomponente impermeabilizzante da stendere a pennello tipo Mapelastich. Nella voce è compresa e compensata la fornitura dei materiali e quant'altro necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.		2,00	3,00	2,100		12,60		
	<b>SOMMANO...</b>	mq					12,60	13,00	163,80
13 / 14 A.055	<b>Ripresa intonaco e rasatura</b> Ripresa intonaco e rasatura per preparare le								
	A RIPORTARE								7'606,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								7'606,14
14 / 15 01.E03.014.0 01	pareti al successivo nuovo rivestimento (par.ug.=2*2)*(lung.=3,0+2,1)  SOMMANO...	mq	4,00	5,10		2,200	44,88	22,00	987,36
						44,88			
	<b>Rivestimento interno in piastrelle di monocottura</b> Fornitura e posa di rivestimento interno in piastrelle di monocottura. Posati a disegno semplici con collante, compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti. Il materiale fornito dovrà essere di qualità similare all'esistente e di colore e formato da concordare con la committenza. Per ripristino finale *(par.ug.=2*2)* (lung.=3,0+2,1)  SOMMANO...	m <sup>2</sup>	4,00	5,10		2,200	44,88	45,00	2'019,60
						44,88			
15 / 16 01.E02.001.0 01	<b>Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su so ... 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 20X20</b> Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 20X20 Per ripristino pavimenti  SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,00	3,00	2,100		12,60	20,00	252,00
						12,60			
16 / 17 01.F04.004.0 02	<b>Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce</b> Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce, tre mani. Per soffitti Per pareti *(par.ug.=2,00*2)*(lung.=3,0+2,1)  SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,00	3,00	2,100		12,60	6,50	187,98
			4,00	5,10		0,800	16,32		
							28,92		
	Parziale Rifacimento bagni (Cat 2) euro  <b>Divisione sottotetti (Cat 3)</b>								9'416,34
17 / 18 A.004.b	<b>Parete di cortongesso</b> Parete di cortongesso multistrato a secco, per l'utilizzo di parete divisoria interna a semplice orditura metallica e rivestimento in doppia lastra di gesso rivestito. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato, di spessore 50 mm, con classificazione di I° scelta, a norma UNI EN 10327, isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di								
	A R I P O R T A R E								11'053,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								11'053,08
	reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001-2000. Il rivestimento su entrambi i lati sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma UNI EN 520 e conformi alla DIN 18180, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti. Nell'intercapedine verrà inserito un materassino di lana minerale dello spessore di 50 mm. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. E' quindi compresa la rasatura delle lastre esterne per ottenere una finitura di livello 4 (Q4). Il materiale per la rasatura dovrà essere stucco di ottima qualità tipo Knauff Superfinish. Nella voce si ritiene compresa e compensata anche la rete di supporto alla rasatura per tutta la superficie della parete. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 9154 parte I. Le lastre di cartongesso saranno di spessore 12 mm e i pannelli di lana minerale di 50 mm. Il tutto per dare la parete montata a regola d'arte pronta all'imbiancatura.								
	Per separazione nella soffitta più piccola * (H/peso=(2,80+1,60)/2)		1,00	3,80		2,200	8,36		
	Per separazione nella soffitta più grande		1,00	12,40			12,40		
			1,00	1,50		2,350	3,53		
			1,00	3,20		0,550	1,76		
			1,00	1,30		2,250	2,93		
			1,00	2,80		0,450	1,26		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					30,24	65,00	1'965,60
18 / 19 01.E02.001.0 21	<b>Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla. Zoccolino battiscopa</b> Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Zoccolino battiscopa Soffitta grande Soffitta piccola		2,00	7,50			15,00		
			2,00	3,80			7,60		
	SOMMANO...	m					22,60	6,00	135,60
19 / 20 A.006	<b>Porta interna modello tipo Emergency scorrevole interna 800x2100 mm</b> Porta interna modello tipo Emergency della Collezione Hospital COCIF, composta da: anta tamburata spessore 40mm. con struttura in legno, rivestita da laminato plastico con braghettone in alluminio dello stesso spessore dell'anta in legno che rendono il prodotto complanare. Cassonetto in alluminio, spessore 40mm, con guarnizione di battuta, per spessori muro da 9cm-13cm, completo di coprifili di cui quello telescopico avente raggio 12 e realizzato con profilati estrusi in lega primaria di alluminio 6060 stondati. Serratura centromediana cromata con maniglia Paris su rosetta cromo satinato. Mis. 800x2100 mm. Scorrevole interna.								
	A RIPORTARE								13'154,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>								13'154,28
	Nella voce si ritiene compreso il trasporto, il montaggio e quant'altro per dare la porta montata e funzionante.						4,00		
	SOMMANO...	cadauno					4,00	750,00	3'000,00
20 / 21 01.F04.004.0 02	<b>Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce</b> Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce, tre mani. Per separazione nella soffitta più piccola * (H/peso=(2,80+1,60)/2) Per separazione nella soffitta più grande								
			2,00	3,80		2,200	16,72		
			2,00	12,40			24,80		
			2,00	1,50		2,350	7,05		
			2,00	3,20		0,550	3,52		
			2,00	1,30		2,250	5,85		
			2,00	2,80		0,450	2,52		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>					60,46	6,50	392,99
	Parziale Divisione sottotetti (Cat 3) euro								5'494,19
21 / 1 A.051	<b>Oneri sicurezza e cantiere (Cat 4)</b> <b>Oneri per per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008</b> Oneri per per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 comprendenti tutti gli apprestamenti e delle misure preventive e protettive previsti nel PSC o del POS, compreso l'approntamento e lo smobilizzo di tutti i cantieri di lavoro, le recinzioni, la preparazione dei piani d'opera, degli scivoli, dei ponteggi. La voce comprende tutti gli spostamenti dei mezzi e dei materiali eseguiti in sicurezza, la posa di prefabbricati di cantiere e quant'altro necessario per dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte								
							1,00		
	SOMMANO...						1,00	1'500,00	1'500,00
	Parziale Oneri sicurezza e cantiere (Cat 4) euro								1'500,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								18'047,27
	<b>T O T A L E euro</b>								18'047,27
	Seravezza, 29/03/2018								
	<b>Il Tecnico</b> Arch. Giacomo Bacci - Ing. Riccardo Feliciani								
	----- -----								
	<b>A RIPORTARE</b>								