



## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA RESIDENZA SOCIO SANITARIA PIO ISTITUTO CAMPANA APSP DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE

**1) AMMINISTRAZIONE:** Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana APSP (C.F. 82001750460), con sede in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU), e-mail: info@piocampana.it, PEC: pioistitutocampana@pec.it, sito istituzionale: <http://www.piocampana.it/>.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Eugenia Stefanini.

**2) OGGETTO:** acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisto da parte della Residenza Socio Sanitaria Pio Istituto Campana di un immobile da destinare ad attività istituzionale.

**3) CARATTERISTICHE RICERCATE:** L'immobile di interesse deve avere, indicativamente, le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in un raggio di 300 metri dalla sede del Pio Istituto Campana in Via Francesco Donati 100/116 Seravezza (LU);
- consistenza complessiva di minimo circa 800 metri quadrati catastali, con destinazione mista residenziale e commerciale;
- libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito;
- prezzo massimo d'acquisto del suddetto immobile : €. 160.000,00;
- disponibilità a sottoscrivere il rogito entro il 31 dicembre 2023.

**4) CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE:** sulla scorta delle manifestazioni di interesse ricevute l'Amministrazione si riserva di indire una successiva procedura negoziata, oppure di negoziare direttamente il prezzo e le condizioni di vendita per addivenire al rogito. Tutte le successive fasi della procedura sono comunque subordinate alle autorizzazioni e procedure di legge, rimanendo escluso qualunque autovincolo per l'Amministrazione in ragione della pubblicazione del presente avviso.

**5) MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** il/i soggetto/i proprietario/i dell'immobile può/possono manifestare l'interesse alla vendita trasmettendo il "*modello di manifestazione di interesse*" allegato al presente avviso, all'indirizzo di PEC indicato al punto 1.

**6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

**20 LUGLIO 2023 H. 12:00**

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Eugenia Stefanini