

DETERMINAZIONE del DIRETTORE N.50 del 25 Giugno 2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO COTTURA PRESSO LA RSA DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ PREZZO. CUP F83C23000500005
DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AI SENSI DELL’ART. 17 DEL D.LGS 36 DEL 2023

IL DIRETTORE

Visto il piano triennale dei lavori approvato in data 07.06.2024 nel quale sono stanziati gli importi necessari all’indizione della procedura di gara indicata in oggetto;

Visto l’art. 17, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l’art. 62, comma 1, del D.lgs 36 del 2023, secondo cui *“1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*;

Dato atto che l’interesse pubblico che l’Azienda intende soddisfare tramite l’indizione della procedura indicata in oggetto è dettagliatamente descritto nella seguente documentazione:

- a) Quadro esigenziale;
- b) Documento di indirizzo alla progettazione.

Dato atto che la Regione Toscana, con D.D. n.19680 del 11.09.2023, ha assegnato all’Azienda un finanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione del nuovo centro cottura;

Dato atto che l’Azienda con determinazione n. 36 del 4 maggio 2024 ha affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. Massimo Ceragioli (mandatario), ing. Giovanni Casiello (mandante) e arch. Giacomo Bacci (mandante) ;

Dato atto

- che il suddetto raggruppamento ha consegnato all’Azienda il progetto esecutivo in data 17 maggio 2024;
- che, a seguito di quanto sopra, è stata avviata l’attività di verifica e richieste le necessarie integrazioni come da verbali del verificatore del 10 giugno e 21 giugno 2024;

Dato atto che il suddetto progetto è stato validato dal RUP in data 22 giugno 2024 con il supporto dell’Ing. Roberto Orsini e approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Azienda con deliberazione n.24 del 24.06.2024;

Preso atto che, per quanto attiene al titolo edilizio per l’esecuzione dei lavori, nella Relazione generale facente parte del progetto esecutivo viene dichiarato che l’intervento può configurarsi come “Manutenzione straordinaria” e che la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) verrà presentata prima dell’inizio delle lavorazioni;

Ritenuto di dover comunque dare atto dell’approvazione del progetto anche in questa sede, per quanto occorrer possa tenuto conto della competenza gestionale in capo al direttore per quanto riguarda il livello di progettazione esecutiva;

Dato atto che il quadro economico del suddetto progetto esecutivo risulta come segue :

A. LAVORI PREVISTI	
Importo lavori a base d’asta	€. 411.768,85
<i>Costi della manodopera contenuti nelle lavorazioni</i>	€. 41.630,68
Totale A. Lavori	€. 411.768,85
B. COSTI DELLA SICUREZZA (PSC)	€. 4.786,54
Totale B. Costi della sicurezza	€. 4.786,54
C. SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€. 39.690,56

C.2 Spese tecnico – amministrative di supporto al RUP	€. 3.741,34
C.3 Spese collaudo impianti	€. 1.500,00
C.4 IVA su lavori (A)	€. 41.176,89
C.5 IVA sui costi della sicurezza (B)	€. 478,65
C.6 IVA su spese tecniche (C1 e C3)	€. 9.061,92
Totale C. Somme a disposizione	€. 95.649,36
TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B + C)	€. 512.204,75

Dato atto, pertanto, che il valore della procedura in oggetto è pari ad € 416.555,39, di cui 4.786,54 per costi della sicurezza stimati nel PSC;

Dato atto che l’Azienda deve iniziare i lavori entro dodici mesi dall’11 settembre 2023 (data del decreto regionale di impegno) pena la revoca del finanziamento;

Dato atto che l’Azienda, per esigenze di celerità determinate dalla necessità di iniziare i lavori entro il suddetto termine, intende ricorrere alla procedura aperta, anziché a quella negoziata per lo svolgimento della quale, in assenza di un elenco di operatori economici di riferimento, sarebbe necessario svolgere una indagine di mercato che comporterebbe un allungamento dei tempi di svolgimento della procedura di individuazione dell’operatore economico;

Dato atto che l’Azienda intende assegnare termini ridotti per la presentazione delle offerte, in considerazione della necessità di iniziare i lavori entro il suddetto termine, pena la revoca del finanziamento;

Visto l’art. 71, comma 3 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell’articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato”*;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra rappresentato, di fissare un termine per la presentazione delle offerte pari a venti giorni dalla trasmissione del bando;

Dato atto, con riferimento al ricorso alla procedura aperta, in luogo di quella negoziata, che l’ANAC, con parere del 13 marzo 2024, ha affermato quanto segue: *“...si ribadisce che le disposizioni contenute nell’art. 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell’Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla direttiva 2014/24/UE» (Circolare cit.). Sulla base dei chiarimenti offerti con la Circolare sopra indicata, pertanto, in*

risposta al quesito sottoposto all'attenzione dell'Autorità, deve ritenersi consentito, in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi”;

Visti i seguenti atti predisposti dal RUP:

- a) Disciplinare di gara con relativo allegato (criteri di valutazione del progetto di fornitura) ;
- b) Modelli di domanda ed offerta;
- c) Schema di contratto con relativo allegato (progetto esecutivo composto di tutti gli elaborati)

Dato atto che la presente procedura sarà interamente svolta tramite la piattaforma telematica START, la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'Autorità accedendo al seguente link: <tp://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;

Visto il D.lgs 36 del 2023;

Vista la Legge 241 del 1990;

Visto il D.lgs 81 del 2008;

Dato atto della regolarità tecnica e contabile della presente determinazione;

DETERMINA

di dare atto dell'intervenuta validazione del progetto esecutivo e di approvazione dello stesso da parte del Consiglio di Amministrazione secondo quanto indicato in narrativa;

di approvare, comunque, per quanto occorrer possa e per quanto rientrante nelle prerogative gestionali del Direttore, il suddetto progetto esecutivo;

di indire una procedura aperta per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico del centro cottura presso la RSA

da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

di approvare gli atti elencati in premessa ed i relativi allegati;

di provvedere alla acquisizione del CIG ed alla predisposizione e pubblicazione della procedura di gara tramite la piattaforma telematica START;

di dare atto che la spesa conseguente alle opere in oggetto è finanziata per €. 300.000,00 con contributo Regione Toscana risorse L.145/2018 e per la restante parte con risorse di cui ai fondi di accantonamento del bilancio consuntivo aziendale 2023;

di dare atto che la disponibilità di tesoreria è, alla data odierna, sufficiente per far fronte alla spesa di cui sopra, considerate anche le somme che saranno in itinere introitate a titolo di contributo regionale;

di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Eugenia Stefanini

Allegati :

- Disciplinare di gara con relativo allegato (criteri di valutazione del progetto di fornitura)
- Modelli di domanda e offerta
- Schema di contratto con relativo allegato (progetto esecutivo composto di tutti gli elaborati)