

AVVISO PUBBLICO
PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, CON RESEDE ED ANNESSI TERRENI UBICATI IN SERAVEZZA (LU)

IL DIRETTORE

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Residenza Socio – Sanitaria “**Pio Istituto Campana**” Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 82001750460), Via Francesco Donati n. 100, c.a.p. 55047, Seravezza (LU) – PEC: pioistitutocampana@pec.it – sito istituzionale: www.piocampana.it – Tel: 0584756146. Approvazione dell’Avviso con delibera del Consiglio di Amministrazione del 17 marzo 2021 n. 11
- 2) **OGGETTO:** procedura di asta pubblica per l’alienazione di n. 1 immobile adibito a civile abitazione, con resede ed annessi agricoli, così come di seguito sinteticamente identificati:
 - a) **fabbricato di civile abitazione, con annesso resede**, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Seravezza (LU), via Circonvallazione n. 73, **foglio 27, mappale 1261**, categoria A/3, classe 8, consistenza 9,5 vani, rendita € 745,76. Il bene risulta altresì identificato al Catasto Terreni del Comune di Seravezza, foglio 27, mappale 1261, qualità Ente Urbano, superficie mq. 370,00;
 - b) **appezzamenti di terreni**, distinti al NCT del Comune di Seravezza (LU) e precisamente:
 - **foglio 27, mappale 433**, qualità: Vigneto, classe 2, mq. 2210,00, R.D. € 17,69 e R.A. € 11,41;
 - **foglio 27, mappale 435**, qualità: Uliveto, classe 3, mq. 920,00, R.D. € 1,19 e R.A. € 0,14;
 - **foglio 27, mappale 434**, qualità: Bosco misto, classe 3, mq. 3100,00, R.D. € 0,64 e R.A. € 0,16;
 - **foglio 27, mappale 430**, qualità: Cast. Frutto, classe 3, mq. 2890,00, R.D. € 1,64 e R.A. € 0,30;
 - **foglio 27, mappale 431**, qualità: Sem. Arborato, classe 2, mq. 4660,00, R.D. € 31,29 e R.A. € 16,85;
 - **foglio 27, mappale 1259**, qualità: Vigneto, classe 3, mq. 2840,00, R.D. € 16,87 e R.A. € 9,53;
 - **foglio 27, mappale 935**, qualità: Bosco Misto, classe 3, mq. 1200,00, R.D. € 0,25 e R.A. € 0,06;
 - **foglio 27, mappale 936**, qualità: Uliveto classe 3, mq. 380,00, R.D. € 0,49 e R.A. € 0,06.
- L’esatta individuazione dei beni sopra indicati è contenuta nella perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d’asta.
- 3) **VALORE A BASE D’ASTA:** prezzo a base d’asta soggetto a rialzo pari ad € **168.500,00** (centosessantottomilacinquecento/00), come indicato nella perizia giurata estimativa allegata al Disciplinare d’asta, di cui:

- 3.1.** € 132.125,00 per il fabbricato principale di civile abitazione, con annesso resede, di cui al precedente paragrafo 2) lettera a);
- 3.2.** € 36.400,00 per gli appezzamenti di terreni di cui al precedente paragrafo 2) lettera b).
- 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** vendita ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con l'opzione di rilancio sull'importo dell'aggiudicazione provvisoria mediante secondo avviso d'asta ai sensi degli artt. 84 e 65 n. 9 del medesimo decreto. In tal caso il miglioramento non potrà essere inferiore al ventesimo del prezzo di aggiudicazione provvisoria
- 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
Il soggetto interessato a partecipare alla procedura d'asta pubblica deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a)** della piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b)** di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che prevedano l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui al D.lgs 231/2001;
 - c)** che non siano stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b).
 - d)** che non risulti a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 6) DOCUMENTAZIONE:** indicata nel Disciplinare di asta.
- 7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel Disciplinare d'asta.
- 8) GARANZIA PROVVISORIA:** cauzione provvisoria di importo pari a € 6.740,00 (seimilasettecentoquaranta/00), della durata di 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.
- 9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **15 luglio 2021 ore 16:00** presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 10) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE:** **16 luglio 2021 ore 10:00** presso la sede indicata al paragrafo 1)
- 11) ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA:** l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto sono condizionate all'eventuale esercizio del diritto di prelazione agraria, da parte dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971, così come previsto dall'art. 7.3. del Disciplinare.

IL DIRETTORE