

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 23 del 28 gennaio 2017

Oggetto : Manutenzione giardino della RSA e sede amministrativa dell’Azienda – 1° trimestre 2017– Affidamento alla Coop. Agricolo Forestale “La Mulattiera” di Giustagnana di Seravezza
Determina a contrarre

IL DIRETTORE

Visto

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Visto

il Regolamento aziendale per la disciplina degli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia , approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 14.04.2013, per quanto ancora applicabile a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice degli appalti);

Rilevato

- che all’art.4 del suddetto Regolamento si stabilisce che il Direttore è responsabile del procedimento per ogni acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;

Dato atto

inoltre che non è stato ancora elaborato dalla stazione appaltante un nuovo regolamento poiché le linee guida dell’ANAC in materia di procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono state emanate recentemente ed inoltre, prevedendo, l’art.1, comma 8, della Legge 28.01.2016 n.11, che il Governo , entro un anno dall’entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (D.lvo. n.50/2016) può emanare disposizioni integrative e correttive al codice stesso, con la medesima procedura prevista per l’adozione del provvedimento principale, è in fase di elaborazione da parte del Governo una bozza di provvedimento correttivo al D.lvo. n.50/2016;

Visto

l’art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che “Le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità : a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro , mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato”;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Visto

Cons. Stato , commissione speciale, parere 13.09.2016, n. 1903/2016, ma ritenuto che la determinazione a contrarre, negli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 40.000,00, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art.36, comma 2, lett. da *b)* a *c)* , possa essere unica e che quindi possa contestualmente sia riepilogare *l'iter* motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle necessità dell'Amministrazione, sia recare l'efficace definitiva aggiudicazione, tutto ciò anche nella *ratio* di semplificazione e nel collegato principio di libertà delle forme che connotano l' « l'affidamento diretto»;

Considerato

che il richiamato D.Lgs. 50/2016 , art. 36, comma 2, lett. a), dà attuazione normativa al principio secondo cui per importi d'affidamento inferiori alla soglia comunitaria , laddove ricorra « un valore economico molto limitato» (Comunicazione interpretativa della Commissione, G.U.U.E. 1° agosto 2006, C/179, sottoparagrafo 1.3), non occorre che sia comunque garantito il rispetto del principio della concorrenza per il mercato, richiesto invece per le procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da *b)* a *c)* ;

Considerato

comunque che nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia » (ANAC, linee guida n.4, paragrafo 1.5, in G.U. 23.11.2016, n.274);

Dato atto

- che si rende necessario affidare , per il primo trimestre 2017, nelle more della approvazione del nuovo regolamento interno per gli affidamento sotto – soglia, a ditta specializzata nel settore , la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi verdi a corredo della RSA e sede amministrativa dell'Azienda ;
- che, nell'anno 2016, tale servizio è stato svolto, con professionalità, competenza e puntualità ed a seguito di stipula di apposito contratto , dalla Coop. Agricolo Forestale “La Mulattiera “ di Giustagnana di Seravezza;
- che la suddetta cooperativa si è dichiarata disponibile a svolgere il servizio in oggetto anche per l' anno 2017 , alle seguenti condizioni , uguali a quelle applicate nell'anno 2016 :
- compenso forfettario mensile di €. 400,00 oltre IVA di legge e rimborso spese del materiale utilizzato, comprendente le seguenti prestazioni:
 - potatura e disinfezione siepi, aiuole, più volte l'anno, secondo necessità;
 - vangatura ed estirpazione delle erbe infestanti due volte l'anno (primavera ed inverno), con relative concimazioni;
 - pulizia viali , taglio del prato, annaffiatura e concimazione delle fioriture , periodicamente per tutto l'anno;
 - arieggiatura del prato e concimazione in primavera ; concimazione nel periodo autunnale;
 - rinvaso delle piante in vaso in primavera;
 - riparo, nel periodo invernale, delle piante più delicate con apposito telo T.N.T. o, all'occorrenza , collocamento delle stesse in serra;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- compenso orario di €. 18,00 oltre IVA di legge per le seguenti prestazioni non comprese nella manutenzione ordinaria :

- rifacimento e modifiche di porzioni di giardino o aiuole;
- fioriture estive e invernali;
- disinfezioni particolari es. antizanzara;
- lavori non inerenti il giardinaggio , concordati e richiesti dalla Direzione dell’Azienda;
- tutto ciò che non è compreso nella manutenzione ordinaria .

Ritenuta

la suddetta proposta congrua e vantaggiosa per l’Azienda ;

Ritenuto

- pertanto opportuno e vantaggioso per l’Azienda affidare direttamente alla Coop. Agricolo Forestale “La Mulattiera “ di Giustagnana di Seravezza il servizio in oggetto anche nel primo trimestre 2017, nelle more della approvazione del nuovo regolamento interno per gli affidamenti sotto – soglia, alle condizioni sopra riportate ;

Ritenuto

infine di dover stipulare con la suddetta Cooperativa idoneo contratto di manutenzione, conforme allo schema che si allega **sub “A”** a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamato

l’art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che “ *Il contratto è stipulato ..(omissis) ,in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*”;

Dato atto

che sono stati sottoscritti dal rappresentante legale della suddetta ditta il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato oltre che la dichiarazione di non sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall’art.80 del D.Lgs. 50/2016 e da ulteriori norme di legge;

DETERMINA

1. di procedere all’affidamento diretto, per il primo trimestre 2017, alla Cooperativa Agricolo Forestale “La Mulattiera “ di Giustagnana di Seravezza , della manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino a servizio della RSA e sede amministrativa dell’Azienda, alle condizioni di cui allo schema di contratto di manutenzione che si allega **sub “A”** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

2. di dare atto che l'onere sarà registrato in contabilità generale al momento dell'effettiva fornitura sul conto C5007025 del bilancio di esercizio 2017;
3. di dare atto che la spesa conseguente alla stipula della suddetta convenzione, ammontante a presunti €. 1.500,00oltre IVA di legge, trova copertura nel bilancio previsionale economico 2017 , conto C5007025, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 33 del 30.12.2017;
4. di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;
5. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

II DIRETTORE
F.to D.ssa E.Stefanini

Seravezza, li 28 gennaio 2017

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Allegato “A”

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEL GIARDINO DELLA RSA E SEDE AMMINISTRATIVA
(CIG)

L'anno 2017 il giorno del mese di in Seravezza, presso la sede del Pio Istituto Campana sita in Seravezza Via F.Donati n.100/116

tra:

Stefanini Eugenia nata a Savona (SV) il 08.02.1959, in qualità di Direttore della **Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**, con sede in Seravezza (LU), Via F.Donati n.100/116, C.F. 82001750460 P.I. 01346420464, in seguito anche “Azienda”

da una parte

e

Giannini Walter nato a Seravezza (LU) il 08.06.1969, in qualità di legale rappresentante della **Cooperativa Agricolo Forestale “La Mulattiera”**, con sede in Giustagnana di Seravezza (LU), Via Lorenzo Viani n.55 C.F. e P.IVA 02359550460 , in seguito anche “Cooperativa”

dall'altra

premesse

- che la Residenza Sanitaria Assistenziale di proprietà dell’Azienda e relativa sede amministrativa sono corredati di ampi giardini che necessitano di periodica manutenzione ordinaria e, all’occorrenza, di interventi di manutenzione straordinaria , onde mantenere il decoro dell’intera sede istituzionale;
- che si rende pertanto necessario affidare a ditta specializzata l’incarico di provvedere alla suddetta manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che la Cooperativa Agricolo Forestale “La Mulattiera” di Giustagnana di Seravezza si è dichiarata disponibile a svolgere il suddetto servizio di manutenzione;

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

si conviene quanto segue

Art.1 – Oggetto

1. Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del giardino a corredo della RSA e sede amministrativa dell'Azienda, evidenziato con colorazione nella planimetria di cui all' **allegato "a"** al presente contratto.
2. In particolare la manutenzione ordinaria comprende:
 - potatura e disinfezione siepi, aiuole, più volte l'anno, secondo necessità;
 - vangatura ed estirpazione delle erbe infestanti due volte l'anno (primavera ed inverno), con relative concimazioni;
 - pulizia viali , taglio del prato, annaffiatura e concimazione delle fioriture , periodicamente per tutto l'anno;
 - arieggiatura del prato e concimazione in primavera ; concimazione nel periodo autunnale;
 - rinvaso delle piante in vaso in primavera;
 - riparo, nel periodo invernale, delle piante più delicate con apposito telo T.N.T. o, all'occorrenza , collocamento delle stesse in serra.
3. Sono considerati interventi di manutenzione straordinaria le seguenti prestazioni:
 - rifacimento e modifiche di porzioni di giardino o aiuole;
 - fioriture estive e invernali;
 - disinfezioni particolari es. antizanzara;
 - lavori non inerenti il giardinaggio , concordati e richiesti dalla Direzione dell'Azienda;
 - tutto ciò che non è compreso nella manutenzione ordinaria .

Art. 2 – Corrispettivo del servizio

1. Quale corrispettivo del servizio di cui sopra l'Azienda corrisponderà alla Cooperativa i seguenti importi:

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- per la manutenzione ordinaria un compenso forfettario mensile di €. 400,00 oltre IVA di legge e rimborso spese del materiale utilizzato;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria, da autorizzarsi di volta in volta dall’Azienda, un compenso orario di €. 18,00 oltre IVA di legge.

Art. 3 – Durata del contratto

1. Il presente contratto ha decorrenza dalla data di stipula e **scadenza il 31.03.2017.**
2. L’attività di manutenzione effettuata dal 1° gennaio 2017 , nelle more della stipula, è prestata in sanatoria , a tutti i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto.
3. Il presente contratto cessa di diritto il 31.03.2017 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile.

Art. 4 – Condizioni dell’incarico

1. Sono a carico della cooperativa tutti gli oneri e i rischi relativi all’esecuzione delle opere oggetto del contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l’espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, incluso quindi le attività preliminari all’inizio delle lavorazioni.
2. La cooperativa si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d’arte, nel rispetto delle norme vigenti, anche in materia di sicurezza sia dei dipendenti, sia dei terzi, e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto , pena la risoluzione di diritto dello stesso.
3. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, resteranno ad esclusivo carico della cooperativa, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e la cooperativa non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell’Azienda assumendosene ogni relativa alea.
4. La cooperativa si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l’Azienda da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

5. La cooperativa rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'Azienda e/o da terzi autorizzati.
6. La cooperativa si obbliga altresì a consentire all'Azienda di procedere, in qualsiasi momento, e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
7. La cooperativa si obbliga infine a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Azienda e a dare immediata comunicazione all'Azienda di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente contratto.
8. In caso di risoluzione alla cooperativa spetteranno solo i compensi relativi agli interventi eseguiti e non ancora liquidati, decurtati gli eventuali oneri sostenuti dall'Azienda per l'esecuzione di ufficio di operazioni di competenza della cooperativa, non eseguite correttamente in tutto o in parte.

Art. 5 – Adempimenti specifici per l'espletamento dell'incarico

1. Coloro che eseguiranno le prestazioni dovranno essere dotati di mezzi e attrezzature a norma, in perfetta efficienza ed idonei agli interventi richiesti.

Art. 6 – Facoltà di controllo dell'Azienda

1. All'Azienda sono riconosciute ampie facoltà di indirizzo e di controllo, relativamente:
 - all'adempimento puntuale dell'incarico, così come programmato;
 - al rispetto di quanto disposto dal presente contratto e dalla normativa nazionale e regionale in materia;
 - al rispetto di tutte le norme contrattuali e contributive nei confronti del personale utilizzato.
2. E' inoltre facoltà dell'Azienda chiedere documenti ed effettuare le opportune ispezioni per la verifica del rispetto degli impegni sopra indicati e della regolarità nello svolgimento delle opere.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

3. L’Azienda segnalerà l’eventuale inosservanza di tali norme , per iscritto e a mezzo raccomandata A/R, alla cooperativa e, ove dovuto, alle altre Autorità competenti.
4. La cooperativa potrà far pervenire le proprie controdeduzioni scritte entro il termine di 10 giorni dalla data di ricevimento della contestazione.

Art. 7 – Responsabilità della Cooperativa circa l’esecuzione del contratto

1. La cooperativa è l’unica responsabile dell’esecuzione del presente contratto in conformità alle migliori regole d’arte e della perfetta rispondenza del servizio alle condizioni contrattuali tutte.
2. In caso di inosservanza alle norme di sicurezza ed igiene sul lavoro sarà applicata, per ciascuna infrazione, una somma pari alla sanzione penale comminata anche a titolo di oblazione.
3. La cooperativa si impegna a:
 - a) rispettare ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nel presente contratto e alle vigenti norme in materia;
 - b) avvalersi, per l’espletamento del servizio, di personale di assoluta fiducia ed in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle opere e garantire che il personale sia dotato di idoneo abbigliamento incluso la dotazione dei dispositivi di protezione individuale adeguati;
 - c) assumersi tutti gli oneri derivanti dall’assunzione, formazione ed amministrazione del personale necessario al servizio nonché al pagamento dei relativi contributi ed indennità a loro spettanti;
 - d) osservare tutte le norme a tutela della salute e dell’integrità fisica del personale nonché le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro; a tal fine si impegna a fornire ai propri incaricati tutti gli strumenti, gli accorgimenti e le informazioni atti a garantire detta sicurezza ed incolumità durante lo svolgimento delle opere;
 - e) risarcire l’Azienda da eventuali danni arrecati al patrimonio aziendale ;
 - f) comunicare al Direttore dell’esecuzione qualsiasi problema, contrattempo, inconveniente che dovesse manifestarsi nel corso delle opere;
 - g) utilizzare mezzi ed attrezzature a norma secondo le vigenti leggi, idonei ed adeguati alle aree su cui si opera ; essi dovranno essere in

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

perfetta efficienza con apparati falcianti perfettamente in asse ed adeguatamente affilati.

Art. 8 – Osservanza di leggi, regolamenti, oneri e obblighi diversi.

1. Il personale che a qualsiasi titolo presterà la propria attività nell'ambito dell'organizzazione della cooperativa non avrà, sotto alcun profilo, rapporto di dipendenza con l'Azienda.
2. Saranno a carico della cooperativa gli oneri ed obblighi seguenti dei quali la stessa dichiara di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta:
 - osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle disposizioni legislative e regolamentari relative alla prevenzione degli infortuni e l'igiene sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, le previdenze per la disoccupazione involontaria , l'invalidità e la vecchiaia , nonché la tutela , protezione e assistenza dei lavoratori, l'assunzione delle categorie protette, il pagamento di ogni contributo, indennità e anticipazione posti a carico dei datori di lavoro;
 - assunzione di responsabilità circa l'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, così da sollevare la ditta da ogni danno e molestia causati dai dipendenti medesimi;
 - l'adozione dei procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai , di tutte le persone addette alle opere e dei terzi , nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; pertanto ricadrà sulla ditta ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni , restandone sollevata l'Azienda;
 - le eventuali segnalazioni per garantire la sicurezza delle persone o cose.

Art. 9 – Pagamenti

1. Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura mensile da parte della cooperativa .
2. La fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P. di Seravezza – Via F.Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

3. Nella fattura dovrà essere apposta la dicitura “IVA versata direttamente dall’Ente Pubblico ai sensi dell’art. 17-ter D.P.R. n.633/72”.
4. Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, la cooperativa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente “dedicato” al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: intestato a Cooperativa Agricolo Forestale “La Mulattiera”.
5. La cooperativa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
6. La cooperativa si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.
7. Prima di procedere ai pagamenti l’Azienda dovrà acquisire la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà sulla regolarità contributiva della ditta, prevista dalla vigente normativa per contratti di forniture e servizi fino ad €. 20.000.

Art. 10 – Inadempienze e cause di risoluzione del contratto

1. La cooperativa , per qualsiasi problema organizzativo e gestionale dovrà rivolgersi al Direttore dell’esecuzione individuato nel Direttore dell’Azienda d.ssa Eugenia Stefanini.
2. Eventuali inadempienze devono essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.
3. Le parti hanno facoltà di avviare la procedura per la risoluzione del presente contratto a seguito di reiterate e notificate inadempienze agli obblighi assunti con il medesimo.
4. Il contratto si risolverà comunque di diritto, senza necessità di costituzione in mora, ma a seguito della semplice contestazione dell’inadempienza ai sensi dell’art. 1456 cod. civ., in caso di:

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

- gravi o ripetuti inadempimenti, prestazioni effettuate con negligenza, evidente lentezza ovvero non a regola d'arte;
- ricorrenza delle ipotesi di cui all'art. 19 della legge regionale toscana n. 38 del 2007;
- ingiustificata interruzione delle lavorazioni; non sarà considerata giustificata interruzione del servizio la sospensione dello stesso in conseguenza di ritardi o mancato pagamento del corrispettivo da parte della stazione appaltante; ogni eventuale pretesa dovrà quindi essere fatta valere in altra sede;
- mancata o ritardata corresponsione della retribuzione e dei contributi previdenziali e assistenziali ai lavoratori anche per una sola mensilità;
- violazione degli obblighi previsti dal CCNL di riferimento;
- violazione dell'obbligo della ditta di informare immediatamente l'Azienda di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione, ai sensi dell'art. 24 della L.R. Toscana n. 38 del 2007;
- sottoposizione alle procedure di legge per insolvenza;
- cessione del contratto o subappalto non autorizzato;
- perdita dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Art. 11 – Recesso

1. Per ragioni di interesse pubblico o altro comprovato motivo l'Azienda potrà recedere dal presente contratto con preavviso scritto di trenta giorni.
2. In tal caso alla cooperativa spetterà unicamente il corrispettivo per le prestazioni effettuate fino al momento di efficacia del recesso senza che la stessa possa avanzare richieste di indennizzo, ristoro del mancato utile, risarcimento del danno o pretesa di sorta, a cui, per quanto occorrere possa, fin d'ora rinuncia.

Art. 12 – Cessione del contratto e subappalto

1. E' vietata la cessione del contratto ed il subappalto.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

Art. 13 – Rischi interferenziali

1. La valutazione dei rischi interferenziali con relativa indicazione delle misure per eliminare questi ultimi è oggetto del documento di cui all'**allegato "b"** al presente contratto; nello stesso è stata altresì effettuata la stima dei costi annuali della sicurezza, risultante quantificata in €. 150,00 oltre IVA di legge; tale somma verrà pertanto corrisposta alla ditta contestualmente alla emissione della prima fattura successiva alla stipula del presente contratto.

Art. 14 – Polizza assicurativa

1. La cooperativa provvederà a stipulare idonea polizza assicurativa che assicuri la copertura del rischio da responsabilità civile per qualsiasi danno che possa essere arrecato all'Azienda, ai suoi dipendenti e collaboratori nonché a terzi.
2. Con riguardo agli artt. 1892 e 1893 c.c. in nessun caso eventuali riserve o eccezioni saranno opponibili all'Azienda .
3. Resta ferma l'intera responsabilità della cooperativa anche per danni non coperti ovvero per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali assicurati.

Art. 15 – Foro competente

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ragione della presente convenzione foro competente unico ed esclusivo sarà quello di Lucca.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

1. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l'adeguamento dell'informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007.

Art. 17 – Registrazione

1. Il presente contratto viene registrato solo in caso d'uso; in tal caso le spese di registrazione sono a totale carico del richiedente.

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

L’AZIENDA
Residenza Socio Sanitaria
“Pio Istituto Campana”

La Cooperativa
“ La Mulattiera “

Il Direttore
Eugenia Stefanini

Il rappresentante legale
Walter Giannini

La Cooperativa dichiara di aver attentamente letto e valutato e di approvare specificamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le seguenti clausole:

Art. 1 – Oggetto

Art. 2 – Corrispettivo del servizio

Art. 3 – Durata del contratto

Art. 4 – Condizioni dell’incarico

Art. 5 – Adempimenti specifici per l’espletamento dell’incarico

Art. 7 – Responsabilità della ditta circa l’esecuzione del contratto

Art. 8 – Osservanza di leggi, regolamenti, oneri e obblighi diversi

Art. 9– Pagamenti

Art.10 – Inadempienze e cause di risoluzione del contratto

Art.11 – Recesso

Art.12 – Cessione del contratto e subappalto

Art.13 – Rischi interferenziali

Art.14 – Polizza assicurativa

Art.15 – Foro competente

Art.16 – Trattamento dei dati personali

La Cooperativa

.....

ALLEGATI

- a. planimetria
- b. DUVRI