

DETERMINAZIONE del DIRETTORE

N. 33 del 2 AGOSTO 2021

OGGETTO: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, CON RESEDE ED ANNESSI TERRENI UBICATI IN SERAVEZZA (LU).

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

Dato atto che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 11 del 17 marzo 2021 ha approvato l'avviso per la procedura d'asta indicata in oggetto;

Dato atto che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda in data 11 giugno 2021, nonché sulla GURI n. 66 dell'11 giugno 2021, con indicazione della data di scadenza per la ricezione dei plichi nel giorno 15 luglio 2021 ore 16:00;

Dato atto che, entro il termine assegnato, è pervenuto al protocollo aziendale un solo plico da parte del Sig. Fabio Filippi, il quale ha presentato un'offerta di € 170.000,00, come indicato nel verbale n. 1 del 16 luglio 2021 (**doc. a**);

Dato atto che, in data 16 luglio 2021, il RUP ha disposto l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del Sig. Fabio Filippi ed ha contestualmente stabilito la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Azienda dell'avviso di aggiudicazione provvisoria, con indicazione del giorno e dell'ora di scadenza del termine perentorio per la presentazione di offerte migliorative;

Dato atto che in data 16 luglio 2021 è stata disposta la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione provvisoria e degli ulteriori atti per consentire di presentare offerte migliorative;

Dato atto che nessuna offerta migliorativa è stata presentata;

Considerato che, secondo quanto previsto nel Disciplinare, *“Laddove invece entro il suddetto termine non pervenga alcuna offerta migliorativa l'aggiudicazione provvisoria sarà dichiarata definitiva”*;

Considerato, altresì, che secondo quanto previsto dal Disciplinare *“La Stazione appaltante, al fine di escludere la presenza dei soggetti di cui all'art. 7 della Legge 817 del 1971, procederà a comunicare l'aggiudicazione ai proprietari confinanti, che potrebbero essere in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa in materia di prelazione agraria, indicando loro i risultati di gara, ivi compreso il prezzo di cessione risultante dalla medesima, ed assegnando a ciascuno un termine pari a 30 giorni per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione”*;

Dato atto che tutta la documentazione della procedura, ivi compresa perizia giurata, è pubblicata sul sito istituzionale dell'Azienda www.piocampana.it nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" ;

DETERMINA

1. di dichiarare l'aggiudicazione definitiva nei confronti del Sig. **Fabio Filippi** per il **prezzo di cessione di € 170.000,00** trasmettendo allo stesso il presente provvedimento tramite raccomandata a/r in Andriano (BZ), Via Vigneti n. 13;

2. di notificare il presente provvedimento, tramite raccomandata a/r, nei confronti dei proprietari confinanti di seguito indicati presso il loro indirizzo di residenza ed assegnando a ciascuno di essi il termine di 30 giorni dal ricevimento del presente provvedimento per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione:

1. Sig. Benti Alessandro
2. Sig.ra Benti Elena
3. Sig. Benti Ettore
4. Sig.ra Santini Lucia Angela
5. Sig. Marrai Pierangiolo
6. Sig.ra Sarti Christina Laura
7. Sig.ra Lorenzoni Franca
8. Sig. Tarabella Alberto
9. Sig.ra Hamel Maria Cristina
10. Sig. Ulivi Manuel
11. Sig. Ulivi Pier Luigi
12. Sig. Gori Serena
13. Sig. Silvestri Aldo
14. Sig. Silvestri Alessandra
15. Sig.ra Silvestri Giuseppina
16. Sig. Silvestri Lorenzo
17. Sig.ra Silvestri Maria Rosa
18. Sig. Silvestri Pier Luigi
19. Sig. Lorenzi Domenico
20. Sig.ra Angeli Alfonsina
21. Sig.ra Rielli Anna Maria
22. Sig.ra Tonacchera Martine

3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda.

4. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge

PRECISA

che avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso ricorso al TAR Toscana nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Eugenia Stefanini

Allegato:

a) verbale n. 1 del 16 luglio 2021.

**PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1
IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, CON RESEDE ED
ANNESI TERRENTI UBICATI IN SERAVEZZA (LU)**

Delibera del CdA: deliberazione n. 11 del 17 marzo 2021

Pubblicazione in GURI: n.66 del 11 giugno 2021

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Eugenia Stefanini

Data di scadenza per la ricezione dei plichi: 15 luglio 2021 ore 16:00

**VERBALE N. 1
DEL 16 LUGLIO 2021**

Il giorno 16 luglio 2021 alle ore 10:36 nella sede dell'Azienda, in seduta pubblica, è presente il Direttore Dott.ssa Eugenia Stefanini, in qualità di RUP, la quale conduce le operazioni relative alla procedura d'asta ed il Presidente Renzo Venturini.

Sono altresì presenti, tramite collegamento con meet.google:

- l'Avv. Francesco Barchielli, in qualità di supporto legale al RUP;
- l'Avv. Gherardo Lombardi, in qualità di collaboratore del supporto legale al RUP.

Il RUP dà atto che, entro il termine per la ricezione dei plichi stabilito nell'avviso, è pervenuto al protocollo aziendale n. 1 plico, il quale risulta idoneamente chiuso, da parte del Sig. Fabio Filippi.

Il RUP procede ad aprire il plico del suddetto offerente e ad esaminare la documentazione amministrativa trasmessa.

Il RUP dà atto che è presente la documentazione amministrativa, la quale è conforme alle richieste contenute del Disciplinare di gara.

Il RUP procede quindi ad aprire il plico contenente l'offerta economica dando atto che il prezzo offerto è pari ad € 170.000,00

Il RUP dispone l'aggiudicazione provvisoria a favore del Sig. Fabio Filippi e stabilisce che l'avviso di aggiudicazione provvisoria sarà pubblicato sul sito istituzionale e recherà l'indicazione del giorno e dell'ora di scadenza del termine perentorio entro il quale chiunque potrà presentare un'offerta per migliorare il prezzo di aggiudicazione provvisoria, così come previsto dal Disciplinare di gara. La seduta termina alle ore 10:53

IL RUP
Dott.ssa Eugenia Stefanini



Firmato
digitalmen
te da
STEFANINI
EUGENIA
C: IT