

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Estratto dal verbale della seduta del 24 giugno 2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N° 24 del 24 giugno 2024**

.....

Oggetto: **Opere di riqualificazione ed efficientamento energetico del Centro Cottura presso Pio Istituto Campana e modifiche alla recinzione esterna - Approvazione Progetto Esecutivo -**

---

L' anno **duemilaventiquattro** e questo di **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore 21:00 presso la sede dell' Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell' art. 9 dello Statuto dell' Azienda, nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	P
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	A

Risultano presenti n. 4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell' Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

..... OMISSIS .....

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Premesso**

- che questo Consiglio di Amministrazione, fra le priorità, piani e programmi per l'azione amministrativa per il triennio 2023 – 2025 facenti parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato con deliberazione C.d.A. n.16 del 30.03.2023, ha incluso il progetto di ampliamento e riqualificazione del centro cottura presso la RSA, da realizzare nel corso degli anni 2023 – 2024;
- che il suddetto progetto è stato confermato fra le priorità, piani e programmi per l'azione amministrativa per il triennio 2024 – 2026 facenti parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato con deliberazione C.d.A. n.3 del 30.01.2024;
- che, ai fini della realizzazione del suddetto progetto, a seguito di partecipazione dell'Ente ad apposito bando pubblico approvato con D.D. Regione Toscana n.11190 del 25.05.2023, è stato concesso da quest'ultima al Pio Istituto Campana un contributo di €. 300.000,00 ( D.D.R.T. n.19680/2023);
- che con deliberazione C.d.A. n.57 del 27.12.2023 venivano approvati indirizzi per la realizzazione del progetto in oggetto;
- che con contratto in data 4 maggio 2024 è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. Massimo Ceragioli (mandatario), ing. Giovanni Casiello ( mandante) e arch. Giacomo Bacci (mandante) il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente alle suddette opere;
- che nel Documento di Indirizzo alla Progettazione predisposto dall'Azienda veniva previsto di omettere il primo livello di progettazione in quanto, considerata la tipologia dei lavori e forniture da appaltare, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica non avrebbe apportato nessun nuovo elemento alla progettazione ma solo un inutile aggravio procedurale trattandosi l'intervento di una ristrutturazione interna al fabbricato esistente e legittimato da titoli edilizi pregressi;
- che le funzioni di RUP del suddetto intervento sono svolte dal Direttore dell'Azienda;
- che con determinazione n.45 del 21.05.2024 è stato affidato il servizio di supporto tecnico al RUP all'ing. Roberto Orsini dipendente del Comune di Seravezza nel settore LL.PP., Manutenzioni, Patrimonio e Ambiente relativamente, in particolare, all'attività di verifica della progettazione e relativa validazione oltre che di affidamento dei lavori ;
- che in data 17 maggio u.s. il capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Progettazione ing. M. Ceragioli, in adempimento dell'incarico conferito, ha consegnato all'Azienda il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- che, a seguito di quanto sopra, è stata avviata l'attività di verifica e richieste le necessarie integrazioni come da verbali del 10 giugno e 21 giugno 2024 ;
- che, al termine dell'attività di verifica, il progetto esecutivo risulta costituito dai seguenti elaborati allegati sub “A” alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale :

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

1. Relazione generale
2. Documentazione fotografica
3. Relazione tecnica impianto elettrico
4. Relazione tecnica e computi impianto idrico - sanitario
5. Relazione tecnica impianto climatizzazione
6. Relazione tecnica impianto gas-metano
7. Relazione impianto IRAI
8. Dichiarazione relativa al rispetto delle norme antincendio
9. Elaborati grafici architettonici (tav. 1a e 2a)
10. Elaborati grafici impianto elettrico ( da tav. E1 a tav.E6)
11. Elaborati grafici impianto idrico – sanitario ( da tav. S1 a tav. S4)
12. Elaborato grafico IRAI
13. Elaborato grafico impianto di climatizzazione
14. Elaborati grafici impianto gas – metano ( tav. G1 e tav.G2)
15. Layout attrezzature e caratteristiche
16. Piano delle manutenzioni
17. Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
18. Stima della sicurezza
19. Quadro incidenza manodopera
20. Elenco prezzi unitari
21. Analisi prezzi
22. Computo metrico estimativo con allegata specifica attrezzature
23. Quadro economico
24. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
25. Prescrizioni per fornitura, montaggio e collaudo delle attrezzature
26. Fascicolo dell'opera
27. Attestazione di cui all'art. 41, comma 7, dell'allegato I.7 al D.Lgs.36/2023
28. Verifica dei requisiti igienico sanitari
29. Dichiarazione rispetto requisiti igienico sanitari

- che il quadro economico del suddetto progetto esecutivo risulta come segue :

<b>A. LAVORI PREVISTI</b>	
Importo lavori a base d'asta	€. 411.768,85
<i>Costi della manodopera contenuti nelle lavorazioni</i>	€. 41.630,68
<b>Totale A. Lavori</b>	<b>€. 411.768,85</b>
<b>B. COSTI DELLA SICUREZZA (PSC)</b>	€. 4.786,54
<b>Totale B. Costi della sicurezza</b>	<b>€. 4.786,54</b>
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e	€. 39.690,56

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)  
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –  
E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)  
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

coordinamento della sicurezza	
C.2 Spese tecnico – amministrative di supporto al RUP	€. 3.741,34
C.3 Spese collaudo impianti	€. 1.500,00
C.4 IVA su lavori (A)	€. 41.176,89
C.5 IVA sui costi della sicurezza (B)	€. 478,65
C.6 IVA su spese tecniche (C1 e C3)	€. 9.061,92
<b>Totale C. Somme a disposizione</b>	<b>€. 95.649,36</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€. 512.204,75</b>

**Riconosciuta** la rispondenza degli elaborati tecnici del suddetto progetto esecutivo alle finalità che l’Azienda intende perseguire;

**Visto** il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto in data 22 giugno 2024;

**Preso atto** che, per quanto attiene al titolo edilizio per l’esecuzione dei lavori, nella Relazione generale facente parte del progetto esecutivo viene dichiarato che l’intervento può configurarsi come “Manutenzione straordinaria” e che la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) verrà presentata prima dell’inizio delle lavorazioni;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all’approvazione del suddetto progetto esecutivo e relativo verbale di validazione;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell’Azienda, di cui all’allegato “**B**” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n.4 votanti

**Delibera**

**di approvare** il progetto esecutivo delle **Opere di riqualificazione ed efficientamento energetico del Centro cottura presso il Pio Istituto Campana e modifiche alla recinzione esterna** redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettazione costituito fra i professionisti ing. M. Ceragioli, ing. G. Casiello e arch. G. Bacci , allegato sub “**A**” alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e comprensivo dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Documentazione fotografica
3. Relazione tecnica impianto elettrico
4. Relazione tecnica e computi impianto idrico - sanitario
5. Relazione tecnica impianto climatizzazione
6. Relazione tecnica impianto gas-metano

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)  
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –  
E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)  
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

7. Relazione impianto IRAI
8. Dichiarazione relativa al rispetto delle norme antincendio
9. Elaborati grafici architettonici (tav. 1a e 2a)
10. Elaborati grafici impianto elettrico ( da tav. E1 a tav.E6)
11. Elaborati grafici impianto idrico – sanitario ( da tav. S1 a tav. S4)
12. Elaborato grafico IRAI
13. Elaborato grafico impianto di climatizzazione
14. Elaborati grafici impianto gas – metano ( da tav. G1 a tav.G2)
15. Layout attrezzature e caratteristiche
16. Piano delle manutenzioni
17. Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma
18. Stima della sicurezza
19. Quadro incidenza manodopera
20. Elenco prezzi unitari
21. Analisi prezzi
22. Computo metrico estimativo con allegata specifica attrezzature
23. Quadro economico
24. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
25. Prescrizioni per fornitura, montaggio e collaudo delle attrezzature
26. Fascicolo dell'opera
27. Attestazione di cui all'art. 41, comma 7, dell'allegato I.7 al D.Lgs.36/2023
28. Verifica dei requisiti igienico sanitari
29. Dichiarazione rispetto requisiti igienico sanitari

**di approvare** il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo redatto in data 22 giugno 2024;

**di approvare** il piano economico del suddetto progetto esecutivo risultante come segue :

<b>A. LAVORI PREVISTI</b>	
Importo lavori a base d'asta	€. 411.768,85
<i>Costi della manodopera contenuti nelle lavorazioni</i>	€. 41.630,68
<b>Totale A. Lavori</b>	<b>€. 411.768,85</b>
<b>B. COSTI DELLA SICUREZZA (PSC)</b>	€. 4.786,54
<b>Totale B. Costi della sicurezza</b>	<b>€. 4.786,54</b>
<b>C. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€. 39.690,56
C.2 Spese tecnico – amministrative di supporto al RUP	€. 3.741,34
C.3 Spese collaudo impianti	€. 1.500,00

Via F.Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)  
Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –  
E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)  
C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

C.4 IVA su lavori (A)	€.	41.176,89
C.5 IVA sui costi della sicurezza (B)	€.	478,65
C.6 IVA su spese tecniche (C1 e C3)	€.	9.061,92
<b>Totale C. Somme a disposizione</b>		<b>€. 95.649,36</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO (A + B + C)</b>		<b>€. 512.204,75</b>

**di dare atto** che le opere in oggetto sono finanziate come segue:

- €. 300.000,00 : contributo Regione Toscana risorse L.145/2018
- €. 212.204,75 : risorse di cui ai fondi di accantonamento del bilancio consuntivo aziendale 2023

**di dare atto** che la disponibilità di tesoreria dell’Azienda è, alla data odierna, sufficiente per far fronte alla spesa di cui sopra, considerate anche le somme che saranno in itinere introitate a titolo di contributo regionale;

**di dare mandato** al Direttore di procedere celermente all’ affidamento delle opere in oggetto .

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale dai n.4 presenti e n. 4 votanti

approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Allegato “B” alla deliberazione C.d’A. n.24 del 24.06.2024

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Opere di riqualificazione ed efficientamento energetico del Centro Cottura presso Pio Istituto Campana e modifiche alla recinzione esterna -  
Approvazione Progetto Esecutivo -

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 24 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 24 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 24 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

.....OMISSIS.....-

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 24 del 24 giugno 2024**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Luca Antonucci

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Stefanini Eugenia

F.to Francesca Piccoli Bechini

F.to Enrico Tessa

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda [www.piocampana.it](http://www.piocampana.it) sezione “Albo on line” il \_\_\_\_\_ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima. Seravezza, li \_\_\_\_\_

Il Direttore

---

Copia conforme all’originale

Il Direttore  
E. Stefanini