

RESIDENZA SOCIO – SANITARIA
“PIO ISTITUTO CAMPANA”
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Seravezza
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE del DIRETTORE
N. 20 del 28 gennaio 2017

Oggetto :Manutenzione ordinaria e straordinaria dell’ impianto di climatizzazione della sede amministrativa della RSA - Affidamento per il 1° semestre 2017 alla ditta A.C.R. Climatizzazione .
Determina a contrarre -

IL DIRETTORE

Visto

il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Visto

il Regolamento aziendale per la disciplina degli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia , approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 14.04.2013, per quanto ancora applicabile a seguito dell’entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice degli appalti);

Rilevato

- che all’art.4 del suddetto Regolamento si stabilisce che il Direttore è responsabile del procedimento per ogni acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture;

Dato atto

inoltre che non è stato ancora elaborato dalla stazione appaltante un nuovo regolamento poiché le linee guida dell’ANAC in materia di procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria sono state emanate recentemente ed inoltre, prevedendo, l’art.1, comma 8, della Legge 28.01.2016 n.11, che il Governo , entro un anno dall’entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici (D.lvo. n.50/2016) può emanare disposizioni integrative e correttive al codice stesso, con la medesima procedura prevista per l’adozione del provvedimento principale, è in fase di elaborazione da parte del Governo una bozza di provvedimento correttivo al D.lvo. n.50/2016;

Visto

l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che "Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità : a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro , mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato";

Visto

Cons. Stato , commissione speciale, parere 13.09.2016, n. 1903/2016, ma ritenuto che la determinazione a contrarre, negli affidamenti diretti di importo inferiore a €. 40.000,00, a differenza delle procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art.36, comma 2, lett. da b) a c) , possa essere unica e che quindi possa contestualmente sia riepilogare l'iter motivazionale seguito per la scelta del contraente rispetto alle necessità dell'Amministrazione, sia recare l'efficace definitiva aggiudicazione, tutto ciò anche nella *ratio* di semplificazione e nel collegato principio di libertà delle forme che connotano l' « l'affidamento diretto»;

Considerato

che il richiamato D.Lgs. 50/2016 , art. 36, comma 2, lett. a), dà attuazione normativa al principio secondo cui per importi d'affidamento inferiori alla soglia comunitaria , laddove ricorra « un valore economico molto limitato» (Comunicazione interpretativa della Commissione, G.U.U.E. 1° agosto 2006, C/179, sottoparagrafo 1.3), non occorre che sia comunque garantito il rispetto del principio della concorrenza per il mercato, richiesto invece per le procedure negoziate di cui al D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. da b) a c) ;

Considerato

comunque che nella fattispecie non ricorre «un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia » (ANAC, linee guida n.4, paragrafo 1.5, in G.U. 23.11.2016, n.274);

Dato atto

- che si rende necessario affidare , per il primo semestre 2017, a ditta specializzata nel settore , la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede amministrativa dell'Azienda;
- che, nell'anno 2016, tale servizio è stato svolto, con professionalità, competenza e puntualità ed a seguito di stipula di apposito contratto , dalla ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l. di Pietrasanta , installatrice del suddetto impianto;
- che, pertanto, si rende opportuno e vantaggioso per l'azienda , provvedere al rinnovo del suddetto contratto per il primo semestre 2017, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento interno per gli affidamento sotto – soglia;
- che la ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l. si è dichiarata disponibile a svolgere il suddetto servizio anche nel primo semestre 2017, alle medesime condizioni applicate nell'anno 2016;

Ritenuto

pertanto opportuno e vantaggioso per l'Azienda affidare direttamente alla ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l. , anche per il primo semestre 2017, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede amministrativa dell'Azienda , tenuto conto anche della verificata estrema puntualità della ditta stessa nell'effettuazione degli interventi e della particolare perizia del personale tecnico incaricato della manutenzione ;

Ritenuto

infine di dover stipulare con la suddetta ditta idoneo contratto di manutenzione, conforme allo schema che si allega sub “A” a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamato

l’art.32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 il quale prevede che “ *Il contratto è stipulato ..(omissis) ,in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri*”;

Dato atto

che sono stati sottoscritti dal rappresentante legale della suddetta ditta il modello di autocertificazione contenente le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e la comunicazione del conto corrente dedicato oltre che la dichiarazione di non sussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall’art.80 del D.Lgs. 50/2016 e da ulteriori norme di legge;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all’affidamento diretto per il primo semestre 2017 alla ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l. di Pietrasanta , della manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto di climatizzazione della sede amministrativa dell’Azienda, alle condizioni di cui allo schema di contratto di manutenzione che si allega sub “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;
3. di dare atto che l’onere sarà registrato in contabilità generale al momento dell’effettiva fornitura sul conto C5002020 del bilancio di esercizio 2017;
4. di dare atto che la spesa conseguente ammontante a presunti €. 500,00 oltre IVA di legge, trova copertura nel budget finanziario di spesa assegnato al Direttore per l’anno 2017 con deliberazione del C.d.A. n.34 del 30.12.2016;
5. di provvedere al pagamento dietro presentazione di regolari fatture;
6. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge .

II DIRETTORE

F.to D.ssa E. Stefanini

Seravezza, li 28 gennaio 2017

Allegato "A"

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SEDE AMMINISTRATIVA

Committente lavori: Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.
Ditta Esecutrice: A.C.R. Climatizzazione s.r.l.

L'anno **duemiladiciassette** e questo giornodel mese di in Seravezza,
fra **Stefanini Eugenia** nata a Savona l' 8.02.1959 in qualità di **Direttore della Residenza Socio – Sanitaria "Pio Istituto Campana" A.P.S.P.** di seguito individuata come "Ente" con sede in Seravezza (LU) – via F. Donati n. 100/116
e il **Sig. Berretti Alessandro** , nato a il nella sua qualità di **titolare della Ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l.** con sede in Pietrasanta via del Castagno n.12, P.IVA n. 02014280461

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) l' Ente affida per il periodo 01.01.2017 – 30.06.2017 alla ditta A.C.R. Climatizzazione s.r.l. la manutenzione ordinaria e straordinaria dell' impianto di climatizzazione Mitsubishi sistema VRF situato nella sede amministrativa dell'Ente; in particolare:

a) **consegna impianti:**

gli impianti vengono consegnati alla ditta affidataria nello stato di fatto e nella consistenza in cui si trovano e, contestualmente alla stipula del presente contratto, viene redatto un apposito verbale di presa visione e di inizio gestione;

b) **manutenzione impianto di climatizzazione:**

la Ditta si impegna a eseguire la manutenzione dell'impianto in oggetto costituito da n.8 unità interne e n.1 unità esterna, in modo da garantire il mantenimento delle condizioni di efficienza dell' impianto assicurando una visita di controllo e manutenzione almeno ogni sei mesi (manutenzione preventiva programmata).

In particolare la ditta si impegna ad effettuare semestralmente le seguenti operazioni:

- **manutenzione ordinaria specialistica unità' esterna Mitsubishi Electric**

- controllo strutturale dell'unità esterna
- verifica connessioni circuito frigorifero su unità motocondensanti
- controllo del livello carica refrigerante
- controllo stato e pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante
- verifica funzionalità motoventilatori
- verifica funzionalità compressore
- verifica funzionalità valvola di inversione ciclo
- verifica funzionalità valvole solenoidi
- verifica funzionalità valvole di espansione elettroniche
- verifica di funzionalità sonde rilevazione temperature
- controllo e serraggio morsetti del circuito di potenza e del circuito di controllo
- controllo dispersioni a massa
- controllo impostazione dip e rotary switch
- controllo stato inverter box (schede elettroniche)
- verifica funzionale di tutte le unità interne
- controllo visivo dello "status" delle unità interne
- verifica funzionale di tutti i pannelli comandi

- controllo visivo dello “status” dei pannelli comandi
- verifica funzionale del distributore del refrigerante
- manutenzione ordinaria specialistica unita’ interne
- pulizia e sanificazione dei filtri aria , compresa la fornitura dei filtri di ricambio
- pulizia delle parti accessibili dal filtro aria con applicazione e lavaggio delle bacinelle di raccolta condensa mediante liquido battericida
- pulizia degli scambiatori di calore aria/refrigerante
- verifica funzionale di tutte le unità interne
- controllo visivo dello “ status “
- controllo alimentazione circuito di potenza
- controllo alimentazione circuito di controllo
- controllo dispersioni
- manutenzione pannelli comando e controllo
- verifica funzionale di tutti i pannelli comando e controllo
- controllo visivo dello “status”

Le anomalie riscontrate devono essere eliminate e le eventuali modifiche sostanziali che si rendano necessarie devono essere portate per scritto alla conoscenza del responsabile della struttura.

La Ditta si impegna altresì

- a redigere apposito elenco (su supporto informatico) degli impianti da mantenere;
- comunicare per scritto eventuali variazioni del predetto elenco;
- corredare le fatture da rapporto tecnico dal quale dovrà evincersi dettagliatamente la prestazione eseguita;
- riportare le prestazioni eseguite in apposito registro manutenzione impianti conservato presso la sede amministrativa dell’Ente;

2) quale corrispettivo del servizio di cui sopra l’Ente corrisponderà alla ditta A.C.R. Climatizzazione srl un **compenso annuo di €. 350,00 oltre IVA di legge**; in tale compenso sono incluse le spese di viaggio e le spese per l’acquisto dei materiali necessari ad eseguire le operazioni di cui sopra; sono altresì comprese n.4 chiamate durante l’anno per eventuali interventi di manutenzione urgente che non comportano sostituzioni di parti di ricambio ;

3) gli interventi richiesti dall’Azienda per manutenzione e/o riparazioni straordinarie , al di fuori di quelli di manutenzione preventiva programmata e di quelli di cui al precedente punto “2”, saranno fatturati a consuntivo a **€. 35,00 orarie oltre IVA di legge** e oltre le spese per il materiale utilizzato, previa autorizzazione dell’Azienda ;

4) valutazione rischi interferenziali : viene dato atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenze in quanto non sono state rilevate interferenze.

5) la ditta dichiara di aver preso visione della collocazione di tutti gli impianti di cui sopra, del progetto degli stessi, del relativo libretto di installazione e manutenzione e del certificato di collaudo giacenti presso l’Ente;

6) la ditta , oltre ad impegnarsi ad eseguire le suddette visite alla scadenza previste, si impegna ad eseguire tutti gli interventi che verranno richiesti dall’ Ente entro 24 ore dalla chiamata da parte di quest’ ultimo;

7) la ditta , per la gestione degli interventi di manutenzione programmati, si impegna ad avvertire via fax o telefonicamente il referente indicato dalla struttura almeno il giorno prima e concordare orari e modalità di accesso; a seguito di ogni intervento si impegna a redigere il registro manutenzioni e/o una nota verbale degli interventi eseguiti;

8) la ditta, per gli interventi richiesti in modo urgente ed in reperibilità, si impegna a redigere apposita nota in cui sarà riportata la data, l’ orario della chiamata e l’ orario di arrivo del

reperibile, l'anomalia riscontrata, la descrizione dei lavori effettuati. Il relativo modulo, in duplice copia, sarà sottoscritto dal referente indicato dalla struttura;

9) l' Ente si impegna affinché la chiamata del reperibile sia effettuata solo a seguito di anomalie da determinare situazioni di emergenza;

10) la ditta dichiara di essere abilitata, ai sensi dell' art.2 L. 46/90, allo svolgimento delle manutenzioni di cui sopra, di essere coperta da polizza assicurativa R.C.D. e R.C.T. (che si allega **sub a**) e si impegna a far eseguire i suddetti interventi da personale qualificato in possesso dei requisiti tecnico professionali previsti dalla normativa attualmente in vigore; si impegna inoltre, relativamente al proprio personale dipendente, a rispettare ed applicare i contratti collettivi di lavoro nazionali, applicabili nel settore, comprese le eventuali integrazioni regionali e provinciali;

11) la ditta dichiara di rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, previdenza sociale e sindacale;

12) la ditta dichiara di produrre, a seguito dell'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti, autorizzato dall' Ente , la relativa documentazione e certificazione;

13) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al responsabile della struttura le eventuali carenze dell' impianto constatate nel corso dell' esercizio; tale impegno dovrà concretizzarsi in una relazione almeno annuale sullo stato degli impianti;

14) la ditta dichiara di assumere a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potrebbero occorrere a persone o cose durante l'esecuzione del servizio;

15) la ditta dichiara di assicurare la reperibilità di un referente che abbia la facoltà ed i mezzi occorrenti per tutte le provvidenze che riguardino l' adempimento degli obblighi contrattuali e di comunicare all' Ente il nome di tale referente ed il recapito telefonico così come le modifiche di tale ultimo nominativo;

16) la ditta si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti le prescrizioni ricevute dal committente ed è tenuta a segnalare per scritto eventuali danni a terzi; la ditta si impegna altresì a realizzare le manutenzioni in ogni parte e nel loro insieme, in conformità alle buone regole dell' arte ed alle norme, prescrizioni, regolamentazioni e raccomandazioni emanate dagli agenti in campo regionale e locale, preposti dalla legge al controllo ed alla sorveglianza della regolarità della loro esecuzione; si impegna altresì a provvedere allo smaltimento del materiale sostituito;

17) è fatto assoluto divieto alla ditta di cedere direttamente o indirettamente il servizio in questione ad altri terzi; in caso di subappalto l' Ente può chiedere senz' altro la risoluzione del contratto ed il risarcimento di tutte le maggiori spese e danni che deriveranno all' Ente per la rescissione del contratto;

18) qualora per negligenza della ditta il servizio non venga effettuato con regolarità e puntualmente, secondo le esigenze dell' Ente, ed in caso di inadempienze gravi, che rendessero impossibile la prosecuzione del contratto, l' Ente può risolvere il contratto stesso, fatte salve le eventuali richieste di risarcimento danni.

In ogni caso la decisione di risoluzione sarà preceduta da invito dell' Ente a far cessare le inadempienze contrattuali;

19) la ditta dichiara che, nella formulazione dell' offerta per lo svolgimento del servizio, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, ai sensi dell' art.18, comma 8 della L. 19.03.90 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

20) il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura da parte della ditta; il pagamento delle fatture avverrà a seguito del positivo controllo dell'effettuazione degli interventi, della corretta compilazione dei registri di manutenzione e

della consegna delle eventuali certificazioni e/o documentazione richiesta dalla legge; in caso di contestazione delle fatture potrà essere sospeso il pagamento soltanto delle voci contestate;

21) nella fattura dovrà essere apposta la dicitura “IVA versata direttamente dall’Ente Pubblico ai sensi dell’art. 17-ter D.P.R. n.633/72”;

22) la fattura dovrà essere intestata alla Residenza Socio Sanitaria “Pio Istituto Campana” A.P.S.P. di Seravezza – Via F. Donati n.100/116 55047 Seravezza (Lu) C.F. 82001750460 P.I. 01346420464.

Ai sensi della legge 133 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l’Impresa dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente “dedicato” al pagamento di quanto previsto dal presente contratto è il seguente: IBAN:BANCAintestato a

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lucca della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La ditta si impegna, in particolare, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese.

Prima di procedere ai pagamenti l’Azienda dovrà acquisire l’autocertificazione sostitutiva del DURC;

23) qualsiasi controversia che dovesse sorgere sulla interpretazione ed esecuzione del contratto, sarà demandata alla decisione di un collegio arbitrale, formato da tre amichevoli compositori (un arbitro sarà designato dal PIC, uno dalla Ditta affidataria del servizio ed il terzo dal Presidente del tribunale di Lucca).

Le spese dell’ arbitrato saranno a carico della parte soccombente.

Il Collegio Arbitrale dovrà presentare la propria decisione entro giorni trenta dal momento in cui lo stesso collegio si costituisce;

24) il presente contratto ha decorrenza dalla data di stipula e scadenza il 31.12.2016;

25) l’attività di manutenzione effettuata dal 1° gennaio , nelle more della stipula, è prestata in sanatoria , a tutti i patti e le condizioni stabilite nel presente contratto;

26) il presente contratto cessa di diritto il 31.12.2016 senza obbligo di preavviso e non è tacitamente rinnovabile;

27) il presente contratto potrà essere registrato in caso d’ uso a spese della parte che avrà interesse a farlo;

28) le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente contratto ai sensi della L. 31.12.1996 n.675 – informativa sulla privacy – ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. n.196/2003 – protezione dei dati personali – con l’adeguamento dell’informativa alle disposizioni antiriciclaggio di cui al D.Lgs. n.231/2007;

29) la ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell’art.53, comma 16 ter del D.Lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell’Ente che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

30) la ditta si obbliga , nell'esecuzione del servizio di cui al presente contratto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n.62/2013 e del codice di comportamento adottato dall'Azienda in adempimento a quanto previsto da quest'ultimo;

31). ai fini di cui sopra la ditta dichiara di aver ricevuto dall'Azienda copia del "Codice di comportamento" adottato da quest'ultima e di portare a conoscenza dello stesso gli incaricati che presteranno la propria opera a favore del Pio Istituto Campana;

32) viene allegato alla presente **sub b)** il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio della ditta o dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. n. 252/1998 ed ex art. 46 D.P.R. n. 445/2000 del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all' art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 .

33) .viene altresì allegata **sub c)** l' autocertificazione sostitutiva del DURC.

Letto, approvato e sottoscritto

Residenza Socio - Sanitaria
"Pio Istituto Campana" A.P.S.P

La Ditta
A.C.R. Climatizzazione s.r.l.