

## **Residenza Socio Sanitaria "*Pio Istituto Campana*"**

**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Seravezza (LU)**

**Verbale n. 4/2016**

**OGGETTO:** Parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione sulla variazione che riguarda esclusivamente il passivo dello stato patrimoniale.

La sottoscritta dott.ssa Alessandra Angeletti, Revisore unico della Residenza Socio Sanitaria "Pio Istituto Campana", nominata con Decreto del Sindaco del Comune di Seravezza n. 1 del 07.01.2016, ratificato con deliberazione n. 1 del 01.02.2016 da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, ha esaminato la proposta di cui all'oggetto.

### **PREMESSO**

- che in bilancio esiste un Fondo Manutenzioni di € 70.000,00 che era stato creato per poter fronteggiare le eventuali spese di manutenzione straordinaria del fabbricato ex sede del Centro Diurno;
- che in bilancio esiste un Fondo Reinvestimento Immobili di € 680.000,00 che era stato creato in vista dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento che subiranno prossimamente gli immobili che ospitano la Residenza Socio Sanitaria e l'ex Centro Diurno.

### **CONSIDERATO**

- che a breve inizieranno i lavori di ristrutturazione dei suddetti immobili;

- che il Fondo Manutenzioni non è più necessario perché l'immobile per cui era stato costituito sarà interessato dalla ristrutturazione;
- che è volontà dell'Amministrazione procedere all'azzeramento del Fondo Manutenzioni per poter aumentare, della stessa cifra, il Fondo Reinvestimento Immobili;
- che la variazione non altera minimamente gli equilibri di bilancio.

#### VISTI

i pareri favorevoli del Direttore dell'Ente riguardo alla regolarità tecnico - contabile e alla legittimità.

Il Revisore esprime **parere favorevole** alla proposta di deliberazione del Consiglio di Amministrazione che prevede di eliminare il Fondo Manutenzioni di € 70.000,00 per poter incrementare il Fondo Reinvestimento Immobili fino ad € 750.000,00.

Seravezza (LU), 26 maggio 2016

Il Revisore Unico

(Dott.ssa Alessandra Angeletti)