

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Estratto dal verbale della seduta del 7 giugno 2024

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N° 20 del 7 giugno 2024**

.....

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio - Sanitaria “Pio Istituto Campana” A.P.S.P. relativo all’ anno 2023 - Esame e approvazione.

---

L’ anno **duemilaventiquattro** e questo di **sette** del mese di **giugno** alle ore 21:30 in Seravezza presso la sede dell’ Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione , previa trasmissione degli inviti scritti, ai sensi dell’ art. 9 dello Statuto dell’ Azienda , nelle persone dei Consiglieri :

– SPINA Salvatore Daniele	Presidente	P
– ANTONUCCI Luca	Vice Presidente	P
– PICCOLI BECHINI Francesca	Consigliere	P
– TESSA Enrico	Consigliere	P
– Don Luca VOLPI	Consigliere	A

Risultano presenti n.4 componenti del Consiglio di Amministrazione.

Risulta assente giustificato n.1 componente del Consiglio di Amministrazione regolarmente convocato.

Presiede la seduta il dott. Salvatore Daniele Spina Presidente dell’ Ente.

Assiste la sottoscritta Sig.ra Stefanini Eugenia, Direttore, incaricata della redazione del verbale.

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

..... OMISSIS .....

**Il Consiglio di Amministrazione**

Visto

l' art. 26, comma 2, lett. “b” della Legge Regionale n. 43/2004 all' oggetto:“Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona. Disposizioni particolari per la IPAB ‘Istituto degli Innocenti di Firenze’ ”, il quale prevede che le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona predispongano oltre al bilancio economico preventivo annuale e pluriennale, anche il bilancio di esercizio annuale;

Visto

l' art. 8, comma 2, lett. “g” dello Statuto dell' Azienda approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 10 del 17 gennaio 2006 e l' art. 4 del Regolamento di Organizzazione dell' Azienda, i quali prevedono che il Consiglio di Amministrazione di quest' ultima, mediante adozione di specifico atto deliberativo, approvi il bilancio di esercizio con il quale viene rappresentata in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell' Azienda nel periodo considerato;

Rilevato

che, con decorrenza 1° gennaio 2009, in adempimento a quanto previsto dal citato art. 26 LR n.43/2004, l'Azienda ha introdotto la contabilità economica e conseguentemente tenuto le scritture contabili secondo i principi di tale contabilità;

Vista

la deliberazione consiliare n. 1 del 30.03.2010 con la quale venivano determinati i criteri di ammortamento con relativi coefficienti da applicare ai beni mobili e i valori di iscrizione nello stato patrimoniale dei beni immobili;

Vista

la Deliberazione della Giunta comunale di Seravezza n. 52 del 13/04/2016 con la quale il Comune ha individuato, ai sensi del d.lgs n. 118/2011, il Pio Istituto Campana come Ente compreso nel conto consolidato e ha adottato le direttive contenenti gli adempimenti che vengono ritenuti necessari per elaborare il bilancio consolidato;

Vista

la deliberazione consiliare n. 35 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio economico previsionale dell' Azienda relativo all' anno 2023 e pluriennale relativo agli anni 2023/2025;

Visti

i registri contabili dell' Amministrazione ;

Visti

i seguenti documenti che costituiscono il bilancio di esercizio 2023 che si allegano alla presente deliberazione sub “A”, a formarne parte integrante e sostanziale:

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

- a) Stato Patrimoniale;
- b) Conto Economico;
- c) Nota Integrativa;
- d) Relazione del Direttore

Vista

la Relazione del Revisore Unico dell' Ente in data 29.05.2024, che si allega alla presente deliberazione sub “B” a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti

i pareri di regolarità tecnica, contabile e di legittimità espressi in merito dal Direttore dell' Ente, di cui all' allegato “C” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con voti favorevoli n. 4 espressi per appello nominale, dai n.4 presenti e n.4 votanti;

**Delibera**

1) di approvare il **Bilancio d'esercizio anno 2023** dell' Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Pio Istituto Campana”, che si allega alla presente deliberazione sub “A” a formarne parte integrante e sostanziale, articolato in :

- a) Stato Patrimoniale
- b) Conto Economico
- c) Nota Integrativa
- d) Relazione del Direttore

2) di dare atto che il Conto Economico presenta, in sintesi, le seguenti risultanze contabili:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Variazione</b>
Ricavi delle vendite	2.102.733	1.673.510	429.223
Produzione interna			
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	105.493	95.917	9.576
<b>Valore della produzione operativa (VP)</b>	<b>2.208.226</b>	<b>1.769.427</b>	<b>438.799</b>
Costi esterni operativi	1.704.191	1.386.898	317.293
Costo del personale	351.148	327.194	23.954
Oneri diversi tipici	21.603	12.189	9.414
<b>Costo della produzione operativa</b>	<b>2.076.942</b>	<b>1.726.281</b>	<b>350.661</b>
<b>Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)</b>	<b>131.284</b>	<b>43.146</b>	<b>88.138</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	108.931	92.758	16.173
<b>Margine Operativo netto (MON o EBIT)</b>	<b>22.353</b>	<b>(49.612)</b>	<b>71.965</b>
Risultato dell'area finanziaria	(7.028)	(6.575)	(453)
<b>Risultato corrente</b>	<b>15.325</b>	<b>(56.187)</b>	<b>71.512</b>
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Componenti straordinari	7.335	80.058	(72.723)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>22.660</b>	<b>23.871</b>	<b>(1.211)</b>
Imposte sul reddito	22.505	19.897	2.608
<b>Risultato netto</b>	<b>155</b>	<b>3.974</b>	<b>(3.819)</b>

Via F. Donati, 100/116 – 55047 SERAVEZZA (Lucca)

Tel. 0584 756146 / 0584 756123 – Fax 0584 756402 –

E mail: [info@piocampana.it](mailto:info@piocampana.it)

C.F. 82001750460 – P.IVA 01346420464

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

3) di inviare una copia del presente atto con relativi allegati al Signor Sindaco del Comune di Seravezza come stabilito dall'art.14, comma 4, della LRT n.43/2004.

Di seguito

Il Presidente pro-tempore propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

Con voti favorevoli n.4 espressi per appello nominale, su n. 4 presenti e n. 4 votanti.

Approva

la eseguibilità immediata della presente deliberazione.

**ASP PIO CAMPANA**

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Fondo di dotazione Euro 5.000.000,00 I.V.

**Bilancio al 31/12/2023****Stato patrimoniale attivo****31/12/2023****31/12/2022****B) Immobilizzazioni***I. Immateriali*

- 1) Costi di impianto e di ampliamento
- 2) Costi di sviluppo
- 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno
- 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili
- 5) Avviamento
- 6) Immobilizzazioni in corso e acconti
- 7) Altre ...

*II. Materiali*

- 1) Terreni e fabbricati
- 2) Impianti e macchinario
- 3) Attrezzature industriali e commerciali
- 4) Altri beni
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti

*III. Finanziarie*

- 3) Altri titoli

**Totale immobilizzazioni****6.556.559****6.537.674****C) Attivo circolante***I. Rimanenze**II. Crediti*

- 1) Verso clienti
  - entro l'esercizio
  - oltre l'esercizio

537.125

437.854

537.125

437.854

- 5 bis) Per crediti tributari

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

101

101

- 5 ter) Per imposte anticipate

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	370	11.785
- oltre l'esercizio		
		370
		11.785
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		<b>537.596</b>
		<b>449.639</b>
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	749.440	896.623
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	1.329	347
	<b>750.769</b>	<b>896.970</b>
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.288.365</b>	<b>1.346.609</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>4.824</b>	<b>4.568</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>7.849.748</b>	<b>7.888.851</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
<b>VI. Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	715.073	711.099
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1
Altre ...		
	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>715.074</b>	<b>711.100</b>
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Avanzi(disavanzi) portati a nuovo		
IX. Avanzo d'esercizio	155	3.974
IX. Disavanzo d'esercizio	( )	( )
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.715.229</b>	<b>5.715.074</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	34.290	40.608
2) Fondi per imposte, anche differite	16.000	16.000
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	439.101	435.101
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>489.391</b>	<b>491.709</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		

<b>D) Debiti</b>		
<i>4) Verso banche</i>		
- entro l'esercizio	19.101	17.951
- oltre l'esercizio	272.224	291.006
		<u>308.957</u>
		291.325
<i>5) Verso altri finanziatori</i>		
- entro l'esercizio	27.408	34.070
- oltre l'esercizio		
		<u>34.070</u>
		27.408
<i>6) Acconti</i>		
- entro l'esercizio		29.645
- oltre l'esercizio		
		<u>29.645</u>
<i>7) Verso fornitori</i>		
- entro l'esercizio	623.881	640.667
- oltre l'esercizio		
		<u>640.667</u>
		623.881
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	14.219	29.399
- oltre l'esercizio		
		<u>29.399</u>
		14.219
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
- entro l'esercizio	20.606	12.016
- oltre l'esercizio		
		<u>12.016</u>
		20.606
<i>14) Altri debiti</i>		
- entro l'esercizio	183.421	127.591
- oltre l'esercizio		
		<u>127.591</u>
		183.421
<b>Totale debiti</b>	<b>1.160.860</b>	<b>1.182.345</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>484.268</b>	<b>499.723</b>

<b>Totale passivo</b>	<b>7.849.748</b>	<b>7.888.851</b>
-----------------------	------------------	------------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.102.733	1.673.510
<i>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	69.128	176.760
b) Contributi in conto esercizio	52.485	
		<u>176.760</u>
		121.613
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.224.346</b>	<b>1.850.270</b>

<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.674	28.914
7) Per servizi	1.666.440	1.350.285
8) Per godimento di beni di terzi	9.077	7.699
<i>9) Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	282.429	264.175
b) Oneri sociali	68.719	63.019
e) Altri costi		
	351.148	327.194
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104.931	92.758
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	104.931	92.758
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	4.000	
14) Oneri diversi di gestione	30.388	12.974
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.194.658</b>	<b>1.819.824</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>29.688</b>	<b>30.446</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	782	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti altri	485	2.156
		485
		1.267
		2.156
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	8.295	8.731
	8.295	8.731
17 bis) Utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(7.028)</b>	<b>(6.575)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)</b>	<b>22.660</b>	<b>23.871</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		

a) Imposte correnti			19.897
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite	22.505		
imposte anticipate			
		<hr/>	<hr/>
		22.505	
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		<hr/>	<hr/>
		22.505	19.897

<b>21) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio</b>		<b>155</b>	<b>3.974</b>
--	--	------------	--------------

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Salvatore Daniele Spina

<b>Dati anagrafici</b>	
denominazione	ASP PIO CAMPANA
sede	55047 SERAVEZZA (LU) VIA DONATI 100
Fondo di dotazione	5.000.000
Fondo di dotazione interamente versato	si
partita IVA	01346420464
codice fiscale	82001750460
forma giuridica	Azienda pubblica di servizi alla persona
azienda in liquidazione	no
azienda sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
appartenenza a un gruppo	no
denominazione della società capogruppo	
paese della capogruppo	

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	6.380.997	6.428.359
2) impianti e macchinario	74.183	52.223
3) attrezzature industriali e commerciali	14.727	16.594
4) altri beni	36.652	40.498
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	6.506.559	6.537.674
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
3) altri titoli	50.000	
Totale immobilizzazioni finanziarie	50.000	
Totale immobilizzazioni (B)	6.556.559	6.537.674
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	537.125	437.854
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	537.125	437.854
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	101	
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	101	
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	370	11.785
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	370	11.785
Totale crediti	537.596	449.639
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	749.440	896.623
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	1.329	347
Totale disponibilità liquide	750.769	896.970
Totale attivo circolante (C)	1.288.365	1.346.609
D) Ratei e risconti	4.824	4.568
Totale attivo	7.849.748	7.888.851

<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I – Fondo di dotazione	5.000.000	5.000.000
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	715.073	711.099
Varie altre riserve	1	1
Totale altre riserve	715.074	711.100
VIII - Avanzi (disavanzi) portati a nuovo		
IX - Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	155	3.974
Totale patrimonio netto	5.715.229	5.715.074
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	34.290	40.608
2) per imposte, anche differite	16.000	16.000
4) altri	439.101	435.101
Totale fondi per rischi ed oneri	489.391	491.709
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.101	17.951
esigibili oltre l'esercizio successivo	272.224	291.006
Totale debiti verso banche	291.325	308.957
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.408	34.070
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori	27.408	34.070
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		29.645
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		29.645
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	623.881	640.667
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	623.881	640.667
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.219	29.399
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	14.219	29.399
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.606	12.016
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.606	12.016
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	183.421	127.591
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	183.421	127.591
Totale debiti	1.160.860	1.182.345
E) Ratei e risconti	484.268	499.723
Totale passivo	7.849.748	7.888.851

Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.102.733	1.673.510
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	52.485	
altri	69.128	176.760
Totale altri ricavi e proventi	121.613	176.760

Totale valore della produzione	2.224.346	1.850.270
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	28.674	28.914
7) per servizi	1.666.440	1.350.285
8) per godimento di beni di terzi	9.077	7.699
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	282.429	264.175
b) oneri sociali	68.719	63.019
e) altri costi		
Totale costi per il personale	351.148	327.194
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104.931	92.758
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	104.931	92.758
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti	4.000	
14) oneri diversi di gestione	30.388	12.974
Totale costi della produzione	2.194.658	1.819.824
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	29.688	30.446
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	782	
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	485	2.156
Totale proventi diversi dai precedenti	485	2.156
Totale altri proventi finanziari	1.267	2.156
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	8.295	8.731
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.295	8.731
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.028)	(6.575)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.660	23.871
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	22.505	19.897
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.505	19.897
21) Utile (perdita) dell'esercizio	155	3.974

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Consiglieri,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo d'esercizio pari a Euro 155 che propongo di destinare a riserva.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite da necessità di analisi contabili.

### **Attività svolte**

L' Azienda, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore socio-sanitario dove opera in qualità di RSA.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Pur ritenendo necessario rinviare, per quanto in oggetto, ad apposita relazione del Direttore allegata alla presente, è opportuno sin da ora evidenziare che, sebbene nel corso dell'anno 2023 sono state gradualmente superate le criticità strettamente collegate alla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ( in particolare, diminuzione del numero dei ricoveri in RSA e sospensione del servizio semiresidenziale, a cui non sono corrisposti, a compensazione, adeguati ristori pubblici), hanno tuttavia continuato a manifestare i propri effetti le note problematiche conseguenti alle difficoltà di approvvigionamento delle fonti energetiche (in particolare, innalzamento dei prezzi dei beni di consumo ) a cui non è corrisposta una adeguata revisione degli importi delle rette di ricovero, sia di parte sociale che sanitaria.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE. Per effetto di tale Decreto Legislativo sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio, per quanto non derogati attesa la natura dell'ente.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti

da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell' Azienda nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Cambiamenti di principi contabili**

Non effettuati.

### **Correzione di errori rilevanti**

Non effettuati.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non presenti.

### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### ***Immobilizzazioni***

##### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	12,50%
Attrezzature	20,00%
Attrezzature specifiche	33,33%
Mobili e macchine d' ufficio	33,33%
Autovetture e automezzi	25,00%
Mobili e arredi	50,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Relativamente ai fabbricati sono oggetto di ammortamento solo quelli acquistati a titolo oneroso e/o ristrutturati e non quelli il cui valore attivo è conseguente alla rivalutazione con imputazione a patrimonio effettuata in sede di trasformazione e cambiamento del regime contabile.

I contributi in conto investimento sono imputati in specifica riserva che annualmente viene riversata al conto economico in proporzione al valore dei contributi sull'investimento (metodo indiretto) mentre i contributi ricevuti per acquisto beni mobili sono imputati in riduzione del valore (metodo diretto).

L'Azienda ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023; ciò, in considerazione della ripresa dell'attività avutasi nel corso dell'esercizio, che ha indotto l'organo amministrativo a non avvalersi della facoltà concessa dal legislatore anche per l'esercizio in corso.

### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta e i costi di transazione, le commissioni e la differenza tra valore iniziale e il valore a scadenza sono di scarso rilievo. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole valore. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta ed i costi di transazione, le commissioni e la differenza tra valore iniziale e il valore a scadenza sono di scarso rilievo. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio dell'Azienda fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, ove applicabile e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cd data regolamento). I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al costo ammortizzato ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato se minore.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato a quei titoli i cui flussi non sono determinabili e nei seguenti casi:

- titoli detenuti presumibilmente per un periodo inferiore ai 12 mesi;
- se le differenze tra valore iniziale e valore finale sono di scarso rilievo.

In questi casi i titoli sono rilevati al costo di acquisto, che è costituito dal prezzo pagato comprensivo dei costi accessori.

Il metodo generale per la valutazione del costo dei titoli è il costo specifico, tuttavia per i titoli fungibili è possibile utilizzare il metodo del costo medio ponderato.

Il mercato cui si è fatto riferimento per comparare il costo è la Borsa Valori di Milano. Per i titoli non quotati si è fatto riferimento a quotazioni di titoli simili (al valore nominale rettificato in base al tasso di rendimento di mercato).

Per i titoli, precedentemente svalutati, relativamente ai quali sono venute meno le ragioni che avevano reso necessario l'abbattimento al valore di realizzo, si è proceduto al ripristino del costo originario.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Nella voce 20) del conto economico sono comprese anche le sanzioni pecuniarie e gli interessi maturati attinenti ad eventi dell'esercizio (ad esempio, ritardato versamento degli acconti ed altre irregolarità).

Sono, inoltre, state considerate, in quanto imposte relative a esercizi precedenti, le imposte che derivano da iscrizioni a ruolo, avvisi di liquidazione, avvisi di pagamento, avvisi di accertamento e di rettifica ed altre situazioni di contenzioso con l'Amministrazione Finanziaria.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### **Criteri di rettifica**

Nessuno.

### **Altre informazioni**

L'Azienda, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

### **Nota integrativa, attivo**

**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
0	0	0

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo			3.148					3.148
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			3.148					3.148
Svalutazioni								
Valore di bilancio								

L'azienda ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato

dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

### Contributi in conto capitale

Non ricevuti.

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.506.559	6.537.674	(31.115)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	6.515.085	134.163	149.021	188.769		6.987.038
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	86.726	81.940	132.427	148.271		449.364
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.428.359	52.223	16.594	40.498		6.537.674
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	(1)	35.040	17.166	21.610		73.815
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	47.361	13.080	19.033	25.456		104.931
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(47.362)	21.960	(1.867)	(3.846)		(31.115)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	6.515.084	169.204	159.834	216.733		7.060.855
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.087	95.021	145.107	180.081		554.296
Svalutazioni						
Valore di bilancio	6.380.997	74.183	14.727	36.652		6.506.559

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio a incorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Lo stanziamento delle quote di ammortamento è relativo solo ai beni acquistati/ristrutturati dopo la trasformazione in APSP che hanno comportato esborso finanziario.

L'Azienda ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2023 prevista dall'art. 60, commi dal 7-bis al 7-quinquies del D.L. 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020), come modificato dalla L. 14/2023, di conversione del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198, che ha ulteriormente esteso tale facoltà all'esercizio in corso al 31 dicembre 2023.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 l'Azienda ha provveduto alla richiesta di erogazione di contributi in conto capitale, in particolare: euro 15.000 da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per acquisto nuovo gruppo elettrogeno. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 l'Azienda ha ricevuto contributi in conto capitale; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo diretto portato in diretta riduzione del valore del cespite.

L'erogazione dei contributi non ha comportato restrizioni e vincoli al libero uso dei cespiti.

### Operazioni di locazione finanziaria

Non presenti.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.000		50.000

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo								
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio								
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni							50.000	
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni							50.000	
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo							50.000	
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio							50.000	

**Valore delle immobilizzazioni finanziarie****Altri titoli**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.000		50.000

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	Incrementi per acquisizioni	Riclassifiche	Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	Rivalutazioni	Svalutazioni	Altre variazioni	Fair value
Titoli a cauzione							
Titoli in garanzia							
Altri	50.000						
(F.do svalutazione titoli immob.ti)							
Strumenti finanziari derivati							
Arrotondamento							
<b>Totale</b>	50.000						

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte dell'azienda; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

**Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie**

	Valore contabile	Fair value
Altri titoli	50.000	50.000

**Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati**

Descrizione	Valore contabile	Fair value
BTP Italia	50.000	50.000
<b>Totale</b>	50.000	50.000

**Attivo circolante****Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
537.596	449.639	87.957

**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	437.854	99.271	537.125	537.125		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		101	101	101		
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	11.785	(11.415)	370	370		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>449.639</b>	<b>87.957</b>	<b>537.596</b>	<b>537.596</b>		

L' Azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Credito verso ASL	129.851
Credito verso Enti pubblici	47.203
Credito verso utenti	252.942
Crediti verso altri Enti pubblici	52.485

**Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante
Italia	537.125				
<b>Totale</b>	<b>537.125</b>				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	101		370	537.596
<b>Totale</b>	<b>101</b>		<b>370</b>	<b>537.596</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2022	35.577		35.577
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>35.577</b>		<b>35.577</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
750.769	896.970	(146.201)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	896.623	(147.183)	749.440
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	347	982	1.329
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>896.970</b>	<b>(146.201)</b>	<b>750.769</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.824	4.568	256

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		4.568	4.568
Variazione nell'esercizio	71	185	256
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>71</b>	<b>4.753</b>	<b>4.824</b>

La composizione della voce è omessa in quanto irrilevante.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.715.229	5.715.074	155

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione	5.000.000							5.000.000
Riserva straordinaria	711.099		3.974					715.073
Varie altre riserve	1							1
Totale altre riserve	711.100		3.974					715.074
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	3.974		(3.974)				155	155
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	5.715.074						155	5.715.229

### Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Fondo di dotazione	Riserva legale	Riserva statutaria	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	5.000.000		1.205.785	1.905	6.207.690
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			(494.685)	(1.905)	(496.590)
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				3.974	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	5.000.000		711.100	3.974	5.715.074
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			3.974	(3.974)	
Altre variazioni					
incrementi					
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				155	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	5.000.000		715.074	155	5.715.229

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
489.391	491.709	(2.318)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	40.608	16.000		435.101	491.709
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamenti o nell'esercizio				4.000	4.000
Utilizzo nell'esercizio	6.318			)	6.318
Altre variazioni					
Totale variazioni	(6.318)			4.000	(2.318)
Valore di fine esercizio	34.290	16.000		439.101	489.391

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

**Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.160.860	1.182.345	(21.485)

**Variazioni e scadenza dei debiti**

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	308.957	(17.632)	291.325	19.101	272.224	
Debiti verso altri finanziatori	34.070	(6.662)	27.408	27.408		
Acconti	29.645	(29.645)				
Debiti verso fornitori	640.667	(16.786)	623.881	623.881		
Debiti tributari	29.399	(15.180)	14.219	14.219		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.016	8.590	20.606	20.606		
Altri debiti	127.591	55.830	183.421	183.421		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.182.345</b>	<b>(21.485)</b>	<b>1.160.860</b>	<b>888.636</b>	<b>272.224</b>	

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Mutuo BCC	290.224
Debiti verso fornitori	351.155

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a Euro 291.325, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

L'Azienda si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Per l'esposizione degli importi lordi di debiti e crediti compensati in forza di norme di legge in vigore, si rimanda al paragrafo relativo ai crediti tributari, dove gli stessi sono stati analiticamente esposti.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

**Suddivisione dei debiti per area geografica**

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				291.325	27.408		623.881	
<b>Totale</b>				<b>291.325</b>	<b>27.408</b>		<b>623.881</b>	

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					14.219	20.606	183.421	1.160.860
<b>Totale</b>					<b>14.219</b>	<b>20.606</b>	<b>183.421</b>	<b>1.160.860</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	290.224			290.224	1.101	291.325
Debiti verso altri finanziatori					27.408	27.408
Acconti						
Debiti verso fornitori					623.881	623.881
Debiti tributari					14.219	14.219
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					20.606	20.606
Altri debiti					183.421	183.421
<b>Totale debiti</b>	<b>290.224</b>			<b>290.224</b>	<b>870.636</b>	<b>1.160.860</b>

Le garanzie sono le seguenti:  
 garanzia ipotecaria mutuo BCC.

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
484.268	499.723	(15.455)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		499.723	499.723
Variazione nell'esercizio		(15.455)	(15.455)
Valore di fine esercizio		484.268	484.268

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
risconto contributi per ristrutturazione nuova ala RSA	484.268
	<b>484.268</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.224.346	1.850.270	374.076

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.102.733	1.673.510	429.223
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	121.613	176.760	(55.147)
<b>Totale</b>	<b>2.224.346</b>	<b>1.850.270</b>	<b>374.076</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	2.102.733
<b>Totale</b>	<b>2.102.733</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite	Prestazioni di servizi	Valore esercizio corrente
Italia	2.102.733		2.102.733
<b>Totale</b>	<b>2.102.733</b>		<b>2.102.733</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.194.658	1.819.824	374.834

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	28.674	28.914	(240)
Servizi	1.666.440	1.350.285	316.155
Godimento di beni di terzi	9.077	7.699	1.378
Salari e stipendi	282.429	264.175	18.254
Oneri sociali	68.719	63.019	5.700
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	104.931	92.758	12.173
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti	4.000		4.000
Oneri diversi di gestione	30.388	12.974	17.414
<b>Totale</b>	<b>2.194.658</b>	<b>1.819.824</b>	<b>374.834</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Accantonamento per rischi

Non effettuati

### Altri accantonamenti

È stato costituito nel corso dell'anno un fondo di euro 4.000 per miglioramento assistenza sanitaria.

**Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(7.028)	(6.575)	(453)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	782		782
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	485	2.156	(1.671)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.295)	(8.731)	436
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>(7.028)</b>	<b>(6.575)</b>	<b>(453)</b>

**Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	8.295
Altri	
<b>Totale</b>	<b>8.295</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari					38	38
Interessi fornitori						
Interessi medio credito					8.247	8.247
Sconti o oneri finanziari					10	10
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>8.295</b>	<b>8.295</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli					782	782
Interessi bancari e postali					485	485
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>1.267</b>	<b>1.267</b>

**Utile e perdite su cambi**

Voce non presente.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
22.505	19.897	2.608

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	22.505	19.897	(2.608)
IRES	1.500	1.500	(0)
IRAP	21.005	18.397	(2.608)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Non sussiste fiscalità differita.

**Nota integrativa, altre informazioni****Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Direttore	1	1	0
Infermieri	5	5	0
Amministrativi	2	2	0
<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Enti Locali.

**Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Gettoni di presenza	267	5.474
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

L' Azienda non ha strumenti finanziari derivati.

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non presenti.

#### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non presenti.

#### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

L' Azienda non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

L' Azienda non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con il mese di febbraio 2024 sono entrate in vigore le condizioni contrattuali previste dalla nuova gara d'appalto per la gestione dei servizi assistenziali e generali della RSA, dalla cui applicazione deriverà auspicabilmente un'ottimizzazione della gestione dei servizi in generale contestualmente ad una elevazione del livello di qualità di questi ultimi. Inoltre l'occupazione ordinaria del reparto utilizzato sino al primo quadrimestre 2024 per eventuali isolamenti, comporterà una elevazione delle entrate per retta pur dovendo necessariamente adeguare i parametri assistenziali alla nuova capienza ordinaria .

#### **Proposta di destinazione dell'avanzo**

Si propone al Consiglio di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2023</b>	<b>Euro</b>	<b>155</b>
5% (20%) a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	155
a dividendo	Euro	
a {...}	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili ove applicabili per la natura dell'ente.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente  
Dott. Salvatore Daniele Spina

Il Direttore  
Eugenia Stefanini

*Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Seravezza (Lu)*

---

Allegato “d”

**Relazione del Direttore sulla gestione del bilancio al 31.12.2023**

Considerazioni sulle voci di bilancio relativamente ai ricavi e costi dell' anno :

**RICAVI**

Ricavi rette utenti

Relativamente ai ricavi per rette, il bilancio di previsione 2023 era stato redatto prevedendo, in via prudenziale, per i mesi di gennaio/marzo 2023 la copertura di soli n.44 posti letto e dal mese di aprile 2023 la copertura di n.56 posti letto, avendo ritenuto opportuno lasciare liberi al piano terra i n.8 nuovi posti autorizzati dal mese di gennaio 2023, per eventuali isolamenti per Covid 19 ( poi in effetti utilizzati per tale scopo nel corso dell'anno), per un totale di presunti giorni di ricovero pari a n. 19.360.

L'importo di retta sociale applicato nell'anno 2023 era stato quantificato in €. 56,00 giornaliera, mentre la quota sanitaria giornaliera in vigore al momento della redazione del bilancio di previsione ammontava a €. 53,32 per il Modulo base e a €. 65,53 per il Modulo cognitivo.

La suddetta previsione si è rivelata non aderente ai successivi dati reali sia relativi ai posti letto occupati sia agli importi della quota sanitaria determinata dalla Regione Toscana successivamente alla redazione del bilancio di previsione 2023, in quanto :

- i posti occupati per i primi tre mesi sono stati 44,46 e per i successivi 9 mesi sono stati 51,13; pertanto i posti occupati in regime residenziale sono risultati mediamente pari a n. 49,48 (posti in convenzione: n. 33,24 ; posti privati: n. 16,24) per un totale di giornate assistenziali pari a n. 18060 (n. 12.131 giornate assistenziali in convenzione; n. 5.929 giornate assistenziali private);
- con decorrenza 11 aprile 2023 è stato riattivato il servizio semiresidenziale non contemplato nel bilancio di previsione 2023; la media giornaliera delle presenze è stata pari a n.4 utenti;
- con delibera GRT n.52 del 23.01.2023 la quota sanitaria con decorrenza 1° gennaio 2023 e sino al 30 giugno 2023 è stata rideterminata in €. 54,00 giornaliera per il Modulo base ed in €. 68,53 per il modulo cognitivo;
- con delibera GRT n. 1132 del 25.09.2023 la quota sanitaria con decorrenza 1° luglio 2023 e sino al 31 dicembre 2023 è stata rideterminata in €. 56,00 giornaliera per il Modulo base mentre per il modulo cognitivo è rimasta invariata rispetto al primo semestre 2023;
- con delibera GRT n.53 del 23.01.2023 è stata riconosciuta alle RSA che operano in regime di convenzione con il SSR, a causa dei maggiori costi sostenuti per necessità assistenziali e organizzative Covid correlate, una quota integrativa giornaliera di €. 2,50 per posto letto nel periodo 1° gennaio – 30 giugno 2023.

*Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Seravezza (Lu)*

---

A seguito di quanto sopra, rispetto alla previsione di entrata per rette pari a €. 2.147.327,20 , l’Azienda ha incassato €. 2.102.733,13 registrando pertanto un minor introito di €. 44.594,07 a cui, naturalmente, sono corrisposti minori costi per assistenza e spese generali.

### Altri proventi

Rientrano negli altri proventi gli importi derivanti dai rimborsi previsti dal contratto di appalto vigente nell’anno 2023 per la gestione dei nuclei assistenziali della RSA, relativi all’utilizzo utenze e *royalties* da parte della Cooperativa CIR Food, che gestiva in subappalto il servizio di ristorazione presso la RSA; tali rimborsi ammontano per l’anno 2023 a €. 33.220,90 così suddivise: €. 11.358,38 per *royalties* corrispondenti a n. 66814 pasti esterni annui; €. 21.862,52 quale totale dei seguenti rimborsi annui : mc 7726 gas; kw 37987 energia elettrica; mc 679 acqua .

Alla voce Contributi sono stati inoltre introitati:

- €. 15.000,00 quale contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per acquisto gruppo elettrogeno;
- €. 14.460,00 quale rimborso assicurativo relativo al danno al tetto RSA verificatosi nell’anno 2022;
- €. 20.800,00 quale contributo riconosciuto agli enti del terzo settore, agli enti religiosi civilmente riconosciuti e alle IPAB che gestiscono servizi sociosanitari e sociali rivolti a persone con disabilità ed a anziani a fronte dell’aumento dei costi dell’energia termica ed elettrica nel terzo trimestre del 2022;
- €. 31.684,80 quale contributo a valere sul fondo straordinario per il sostegno degli enti del terzo settore.

## COSTI

### - Ammortamenti

Il totale degli ammortamenti risulta così suddiviso:

- ammortamento fabbricato nuova ala RSA : €. 47.361,40
- ammortamento mobili, arredi e attrezzature: €. 44.489,52
- ammortamento impianti RSA : €.13.080,35

### - Beni di consumo

Le principali spese relative al conto Beni di Consumo risultano così suddivise:

- Prodotti sanitari: €. 7.180,13
- Attrezzatura minute RSA : €. 5.408,44
- Ausili minori: €. 3.303,21
- Biancheria : €. 3.658,40
- Dispositivi di protezione: €. 1.435,59

### - Spese per personale

Per la particolarità dei servizi erogati e dei destinatari degli stessi, il personale rappresenta per la nostra Azienda una risorsa fondamentale e, nello stesso tempo, un punto critico in quanto la spesa per il personale, che costituisce, complessivamente (dipendenti ed operatori delle Cooperative), oltre il 70% del totale dei costi, viene determinata altrove in quanto è la Regione Toscana che stabilisce in maniera rigida i parametri di personale sulla base del numero degli assistiti; inoltre, il contratto di lavoro di natura pubblicistica (Contratto Funzioni Locali) applicato nell’Azienda, riduce la possibilità

*Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Seravezza (Lu)*

---

di una gestione flessibile del personale e rende difficoltosa la costruzione di un sistema premiante che tenga conto anche dell' impegno e delle capacità dei singoli operatori.

Complessivamente, tra personale dipendente ed addetti delle ditte che prestano servizio all' interno dell' Azienda, gli operatori in forza sono circa n.50.

Nel corso degli anni è andato sempre più diminuendo il numero dei dipendenti dell' Azienda, non essendo state effettuate nuove assunzioni di operatori addetti all'assistenza a seguito dei pensionamenti (talché, ad oggi, non vi sono dipendenti con quest'ultima qualifica) considerate le criticità della tipologia di contratto di lavoro applicato nell' Azienda; è stato invece ampliato, nel corso degli anni, il ricorso a personale esterno mediante l'appalto di servizi complessivi.

Il personale infermieristico è invece interamente dipendente dall' Azienda e garantisce la copertura del servizio 24h/24h.

In alcuni periodi dell'anno, a causa della nota carenza di personale infermieristico, l'Ente ha assicurato il rispetto del parametro del personale avvalendosi di personale medico per lo svolgimento del servizio di continuità assistenziale .

E' stato altresì istituito dal mese di ottobre il servizio di coordinamento sanitario in RSA e assistenza medica generica per alcune mattine la settimana al fine di erogare una sempre più qualificata assistenza sanitaria agli ospiti della RSA e supportare altresì le infermiere in servizio nelle sempre più numerose ed impegnative incombenze giornaliere.

Di seguito le variazioni del numero di dipendenti dell' Azienda dal 2019 al 2023 e relativi tassi di assenza:

Anno	Numero dipendenti	Totale giornate di malattia	Totale giornate di infortunio	Media a dipendente (malattia)	Media a dipendente (infortunio)
2019	7	48	0	6,86	/
2020	9	118	0	13,11	/
2021	8,50	37	0	4,35	/
2022	8	88	25	11,00	3,13
2023	8	134	0	16,75	/

- Spese per servizi

La maggiore spesa per servizi riguarda la voce “ Gestione nuclei assistenziali” che comprende sia il servizio di assistenza di base che i servizi generali, il servizio fisioterapia, il servizio animazione, il servizio lavanderia e ristorazione ed ammonta complessivamente a €. 1.260.782,72 .

Fanno parte del suddetto importo le seguenti principali spese:

- spese gestione nuclei assistenziali : €. 1.181.433,58
- servizio di guardia medica notturna : €. 23.330,00
- servizio trasporto utenti semiresidenziali : €. 8.449,00
- servizio di coordinamento sanitario : €. 7.336,00

Rispetto alla previsione di bilancio ammontante a complessivi €. 1.422.654,59 risultano spesi in meno €. 161.871,87 quale naturale conseguenza del minor introito per rette.

- Spese per manutenzioni

Nell' anno 2023 sono state effettuate le seguenti manutenzioni straordinarie ai fabbricati e agli impianti, comportanti una spesa complessiva superiore alle previsioni di bilancio ma assolutamente

*Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Seravezza (Lu)*

---

necessarie per garantire condizioni di sicurezza agli ospiti, agli operatori e a tutti coloro che a vario titolo accedono alla RSA:

- sostituzioni di n. 2 porte esterne al 3° piano, n. 1 porta ingresso magazzino cucina, n. 1 porta esterna cucina zona lavaggio e n. 1 finestra cucina zona lavaggio
- ristrutturazione spogliatoi personale al piano seminterrato e realizzazione di doccia, come da prescrizione della Commissione di Vigilanza
- installazione linea vita nell'edificio RSA storica
- sostituzione tegole e sistemazione pluviali dell'edificio RSA storica
- acquisto gruppo elettrogeno e realizzazione opere elettriche ed edili per l'installazione dello stesso
- sostituzione quadro manovra ascensore piccolo
- lavori di riempimento con terra del giardino nuova ala RSA e sistemazione recinzione pompe di calore
- realizzazione di una nuova centrale autoclave corredata di serbatoio di accumulo acqua diretta, gruppo gemellare con pompe inverter, predisposizione per addolcitore e montaggio trattamento anti legionella

### **RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE**

Nonostante le difficoltà di gestione conseguenti non solo ai perduranti effetti della pandemia (in particolare innalzamento dei costi generali dei beni di consumo ed energia) ma anche alle note criticità riguardanti il mancato adeguato aggiornamento da parte della Regione Toscana delle quote sanitarie delle rette di ricovero e dell'importo massimo delle rette sociali compartecipate, anche il bilancio 2023 è stato chiuso con soddisfazione pressoché in pareggio (risultato netto : €. 155,00) pur registrandosi un generale miglioramento del livello di assistenza sanitaria (in particolare istituzione servizio di coordinamento sanitario) e delle condizioni di sicurezza della RSA (grazie ai numerosi interventi manutentivi effettuati nel corso dell'anno).

### **OBIETTIVI AZIENDALI**

Anche nell'anno 2023 la pandemia da Covid – 19 ha interessato la Struttura in vari periodi condizionando inevitabilmente la gestione dell'Azienda.

Nonostante quanto sopra il personale amministrativo e infermieristico dipendente si è impegnato, per quanto possibile, al fine di raggiungere gli obiettivi strategici prefissati dal Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n.16 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025, raggiungendo i seguenti principali risultati parziali rispetto agli obiettivi prefissati:

1) Estensione servizi erogati dall'Azienda

- a) aumento posti letto: nel mese di gennaio 2023 è stata rilasciata dal Comune di Seravezza l'autorizzazione al funzionamento per la capienza complessiva della RSA (n.64 posti letto);
- b) riapertura Centro Diurno : nel mese di aprile 2023 è stato riattivato il Centro Diurno all'interno della RSA, sospeso durante il periodo della pandemia, e sono stati organizzati i servizi a supporto dello stesso;
- c) ampliamento Centro Cottura RSA : a seguito di partecipazione ad apposito bando regionale è stato assegnato all'Azienda un contributo di €. 300.000,00 per la realizzazione delle opere di riqualificazione del Centro Cottura al fine di renderlo idoneo alla produzione di n.350 pasti in più rispetto agli attuali ; ad oggi è stato consegnato dal Raggruppamento di Professionisti

*Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana”  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
Seravezza (Lu)*

---

appositamente incaricato il progetto esecutivo dell'intervento che è in fase di validazione; a breve sarà svolta la procedura negoziata per l'affidamento delle opere a ditta specializzata.

2) Modifica stato giuridico dell'Azienda

Il Direttore ha contribuito con note scritte e partecipazione ad incontri in videoconferenza con l'Associazione regionale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona ( Aret Asp ) o direttamente con l'Assessore regionale dott.ssa Spinelli a proporre modifiche della LRT n.43/2004 al fine di migliorare almeno l'operatività delle ASP, viste le criticità connesse ad un' eventuale modifica dello stato giuridico (da enti pubblici a persone giuridiche di diritto privato); a breve dovrebbero essere approvate dal Consiglio Regionale le modifiche proposte da Aret Asp .

3) Opere di miglioramento strutturale/funzionale :

a) a seguito di partecipazione ad apposito bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca sono state reperite parte delle risorse che hanno permesso l'acquisto ed installazione di un importante gruppo elettrogeno a servizio della RSA fabbricato storico ( la nuova ala è già dotata di proprio gruppo elettrogeno);

b) a seguito di partecipazione ad apposito bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca sono state reperite parte delle risorse necessarie per l'acquisto ed installazione di una nuova pompa antincendio a servizio della RSA fabbricato storico e la sostituzione di n.5 porte REI ; è in corso l'acquisizione di preventivi di spesa da parte di ditte specializzate;

c) è stato acquistato ed installato il nuovo accumulatore di acqua con annesso impianto anti legionella;

d) è stata realizzata la linea vita sul tetto della RSA fabbricato storico ( ( la nuova ala è già dotata di linea vita);

e) sono state installate le protezioni murali e corrimano interni e scala esterna , già richiesti in sede di sopralluogo ordinario dalla Commissione multidisciplinare;

f) è stato provveduto alla sistemazione parziale dell'area esterna della nuova ala della RSA;

g) è stata definita l'acquisizione della porzione di resede a suo tempo affittata a confinante e, a breve, in occasione delle opere di ristrutturazione del Centro Cottura , sarà conglobata nell'area a disposizione di quest'ultimo;

h) è stata definita la permuta di piccola porzione del resede della sede amministrativa con area di proprietà di confinante; a breve tale porzione di resede verrà conglobata nell'area a disposizione degli ospiti della RSA.

4) Gestione patrimonio dell'Ente:

è stata definita con Pietrasanta Sviluppo la permuta di piccola porzione di terreno sita in loc. Ponte Nuovo necessaria per regolarizzare il frazionamento dell'area e accesso alla stessa.

5) Procedure di affidamento lavori, servizi e forniture :

è stata svolta la gara per l'affidamento dei servizi assistenziali e generali della RSA (importo a base d'asta : €. 10.792.525,68 oltre iva di legge); è risultata vincitrice l'ATI Consorzio Co&So e KCS Caregiver che ha iniziato il servizio il 1° febbraio u.s.;

Il Direttore  
Eugenia Stefanini

**ASP PIO CAMPANA**

Sede in VIA DONATI 100 - 55047 SERAVEZZA (LU) Fondo di dotazione Euro 5.000.000,00 I.V.

**Relazione unitaria del revisore unico.**

Signori Consiglieri della ASP PIO CAMPANA

**Premessa**

Il ,revisore nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.. in quanto compatibili con la natura dell'azienda.  
La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A)****Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39****Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della ASP PIO CAMPANA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della ASP PIO CAMPANA al 31/12/2023 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione ove applicabili in relazione alla natura dell'ente.

*Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità alla prassi corrente. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione, sono indipendente rispetto all'azienda in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio; ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

*Richiamo di informativa*

Richiamiamo l'attenzione sulla circostanza che deve essere definito l'assetto contrattuale, contabile e fiscale relativo alla prevista nuova attività di "centro cottura".

Il giudizio non contiene rilievi con riferimento a tale aspetto.

*Responsabilità degli amministratori e del revisore per il bilancio d'esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per

consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### *Responsabilità del revisore*

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
  - sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'azienda di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'azienda cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

*Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio*

Il direttore dell'ASP PIO CAMPANA è il soggetto che redige la relazione sulla gestione dell'ASP PIO CAMPANA al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della ASP PIO CAMPANA al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della ASP PIO CAMPANA al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

## **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ove applicabili per la natura dell'ente.

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire

Nel corso dell'esercizio sono stati rilasciati dal revisore pareri ai sensi di legge.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c applicabili in relazione alla natura dell'azienda..

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 155.

I risultati della revisione del bilancio sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta propongo al Consiglio di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, così come redatto dal Presidente e concordo con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dal Presidente in nota integrativa.

Viareggio, 29/5/2024

Il revisore unico

Sclavi Roberto

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
***Azienda Pubblica di Servizi alla Persona***  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

Allegato “C” alla deliberazione C.d’A. n.20 del 07.06.2024

A completamento dell’ istruttoria concernente la seguente proposta di deliberazione:

Oggetto: Bilancio Economico e Patrimoniale della Residenza Socio – Sanitaria “Pio Istituto Campana” A.P.S.P. relativo all’anno 2023 – Esame e approvazione.

La sottoscritta Stefanini Eugenia, Direttore, rende i seguenti pareri ed attestazioni:

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Seravezza, 7 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Seravezza, 7 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

X rende sulla proposta il seguente parere di legittimità: FAVOREVOLE

Seravezza, 7 giugno 2024

Firma  
F.to E.Stefanini

**RESIDENZA SOCIO – SANITARIA**  
**“PIO ISTITUTO CAMPANA “**  
**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
Seravezza  
Provincia di Lucca

---

.....OMISSIS.....

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 20 del 7 giugno 2024**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

I Consiglieri

Il Presidente

Il Direttore

F.to Luca Antonucci

F.to Salvatore Daniele Spina

F.to Eugenia Stefanini

F.to Enrico Tessa

F.to Francesca Piccoli Bechini

F.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Stefanini Eugenia , Direttore , certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata integralmente sul sito internet istituzionale dell’Azienda [www.piocampana.it](http://www.piocampana.it) sezione “Albo on line” il \_\_\_\_\_ e che vi è rimasta per gg. 15 consecutivi, e nessun reclamo è stato presentato a questo ufficio contro la medesima.  
Seravezza, li \_\_\_\_\_

Il Direttore

---

Copia conforme all’originale

Il Direttore  
E. Stefanini